

لوري

AL-WAREEF
BY NHG

امتداد للحياة..
يعلو بك نحو الراحة والجمال



ALTAHALUFRE



+966 92000 1769

INFO@AL-TAHALUF.COM

WWW.AL-TAHALUF.COM



HOVNANIAN USA & HAMAD BIN SAEDAN

الوريـف

AL-WAREEF
BY NHC

في قلب منطقة الوريـف بجنوب شرق جدة، يقدم مشروع سـما الوريـف أسلوب حـيـاة مـتـكـامل يـجـمـعـ بينـ الـرـاحـةـ وـالـطـبـيـعـةـ وـالـعـيـشـ الـعـصـرـيـ. يـمـتدـ المـشـرـوـعـ عـلـىـ مـسـاحـةـ 10ـ مـلـاـيـنـ مـتـرـ مـرـبـعـ وـيـضـمـ أـكـثـرـ

منـ 1,400ـ وـحدـةـ سـكـنـيـ مـصـمـمـةـ بـعـنـيـةـ لـتـلـيـةـ اـحـتـيـاجـاتـ الأـسـرـ السـعـوـدـيـةـ.

وـيـجـمـعـ المـخـطـطـ الرـئـيـسيـ بـيـنـ الـدـارـسـ وـالـمـاـرـكـ الصـحـيـةـ وـالـنـاطـقـ الـتـجـارـيـ وـالـمـسـاجـدـ، إـضـافـةـ إـلـىـ أـكـثـرـ

مـنـ 1.3ـ مـلـيـونـ مـتـرـ مـرـبـعـ مـسـاحـاتـ الـخـضـرـاءـ، جـمـيـعـهـ مـتـكـالـمـةـ بـسـلـاسـةـ لـدـعـمـ الـحـيـاةـ الـيـوـمـيـةـ بـتـواـزنـ وـرـاحـةـ.

فـيـ سـماـ الـوريـفـ، تـنـيـضـ الـحـيـاةـ بـالـقـرـبـ مـنـكـ، حـيـثـ كـلـ مـاـ تـحـتـاجـهـ، وـكـلـ لـحـظـةـ، وـكـلـ صـلـةـ، عـلـىـ بـعـدـ خـطـوـاتـ فـقـطـ.

حـيـاةـ عـصـرـيـةـ تـنـمـحـورـ حـوـلـ الطـبـيـعـةـ

موقع يُعرف بالاتصال والمسؤولية

يقع مشروع سما الوريف في موقع استراتيجي بجنوب شرق جدة، مع وصول مباشر إلى طريق جدة-مكة السريع، وبالقرب من وجهات رئيسية تشمل مستشفى الملك عبدالعزيز، جامعة الملك عبدالعزيز، ومول السلام.

أبرز المزايا

- اتصال استثنائي يوفر روابط سلسة مع أبرز معالم جدة ووجهاتها الحيوية، إضافةً إلى شبكات الطرق الرئيسية.
- حياة غنية بالطبيعة في بيئة مستدامة تحيط بها مساحات خضراء واسعة وممرات مظللة ومشجرة.
- راحة متمحورة حول الأسرة بالقرب من مدارس مرموقة، مرافق صحية، وخدمات يومية تدعم أسلوب الحياة العصري للعائلات.
- أسلوب معماري معاصر، تصاميم حديثة تعكس أنماط الحياة المتطورة وتوجهات الذوق الجمالي المعاصرة.
- جودة حياة راقية في مجتمع مُخطط بعناية ليعزز الراحة والرفاهية ويُكرس شعوراً حقيقياً بالانتماء.



فيلا نوع A طريق

تصميم عصري يحتضن العائلة،
حيث تناسب المساحات الرحبة عبر ثلاثة طوابق متناغمة،
تمتلك الخصوصية والراحة في كل زاوية

الطابق الأرضي: لحياة اليومية والضيافة بأجواء راقية
الطابق الأول: لخصوصية العائلة ودفء اللحظات
الطابق الثاني: لافق أوسع من الراحة والسكينة

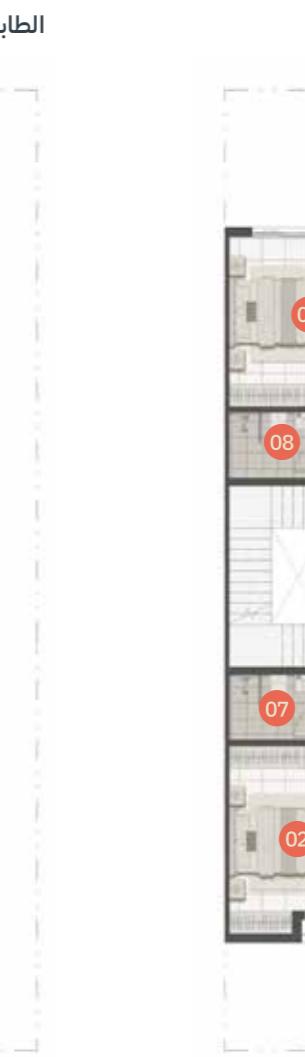
صورة توضيحية



المساحة الإجمالية
295.28 م²

فيلا نوع A / طرفية

الطباق الثاني		الطباق الأول		الطباق الارضي	
2.6 m × 2.5 m	غرفة الخادمة 01	3.7 m × 4.1 m	غرفة النوم الرئيسية 01	3.2 m × 1.5 m	بهو المدخل 01
2.6 m × 1.4 m	دوره مياه الخادمة 02	3.8 m × 4.9 m	غرفة داخلية (إنسوبيت) 02	3.8 m × 4.8 m	الجلس الرسمى 02
1.1 m × 1.3 m	غرفة الشسليل 03	3.7 m × 4.2 m	غرفة نوم 03	5.0 m × 4.8 m	غرفة الطعام 03
1.2 m × 1.1 m	الخزن 04	3.8 m × 4.4 m	غرفة نوم 04	5.0 m × 5.7 m	غرفة العيشة العائلية 04
3.6 m × 3.9 m	منطقة التجفيف 05	2.8 m × 1.8 m	دوره مياه رئيسية 05	2.6 m × 4.1 m	المطبخ 05
3.6 m × 7.2 m	التراس الخارجى 06	2.6 m × 1.7 m	غرفة للابس الرئيسية 06	1.7 m × 1.5 m	غرفة العابات 06
		2.5 m × 1.7 m	دوره مياه داخلية 07	2.5 m × 1.5 m	دوره مياه الضيوف 07
		2.5 m × 1.7 m	دوره مياه 08	2.4 m × 1.4 m	دوره مياه 08
		0.7 m × 1.8 m	غرفة التخزين 09	1.0 m × 3.4 m	غرفة التخزين 09
				9.7 m × 4.0 m	المساحة الخارجية 10





فیلانج A

وسطیة

بيت أنيق وعملي، تتوزع مساحاته الرحبة بذكاء
عبر ثلاثة طوابق متاغمة، ليمنح كل فرد من أفراد العائلة
خصوصيته وراحته

الطباق لأرضي: لحياة اليومية والضيافة بأجواء راقية
الطباق الأول: لخصوصية العائلة وغرف النوم الدافئة
الطباق الثاني: لافقاً واسع من الهدوء

B فيلا نوع

تصميم متكامل يجمع بين الانسجام والراحة، حيث تتوزع المساحات الرحبة بذكاء عبر ثلاثة طوابق متناغمة، ليمنح كل فرد من أفراد الأسرة خصوصيته وطمأنينته

الطابق الأرضي: لحياة اليومية والضيافة بأجواء راقية
الطابق الأول: لخصوصية العائلة وغرف النوم الدافئة
الطابق الثاني: للتأمل والهدوء مع إطلالات أوسع



فيلا نوع B

المساحة الإجمالية
291.69 م²

الطابق الثاني

2.5 m × 2.6 m	غرفة الخادمة 01
2.5 m × 1.4 m	دوره مياه الخادمة 02
1.2 m × 1.3 m	غرفة الخسبيل 03
3.5 m × 6.2 m	التراس الخارجي 04
3.8 m × 5.2 m	منطقة التجفيف 05
1.2 m × 1.1 m	غرفة التخزين 06

الطابق الأول

3.6 m × 4.2 m	غرفة النوم الرئيسية 01
3.8 m × 3.8 m	غرفة داخلية (إنسوبيت) 02
3.8 m × 4.2 m	غرفة نوم 03
3.5 m × 4.0 m	غرفة نوم 04
2.8 m × 1.8 m	دوره مياه رئيسية 05
2.5 m × 1.7 m	غرفة للملابس الرئيسية 06
2.5 m × 1.7 m	دوره مياه داخلية 07
2.5 m × 1.7 m	دوره مياه 08
0.8 m × 1.8 m	غرفة التخزين 09

الطابق الأرضي

3.2 m × 1.5 m	بهو المدخل 01
3.8 m × 4.9 m	الجلس الرسمى 02
4.9 m × 4.7 m	غرفة الطعام 03
4.9 m × 5.7 m	غرفة العيشة العائلية 04
2.6 m × 4.0 m	المطبخ 05
1.6 m × 1.5 m	غرفة العابيات 06
2.5 m × 1.5 m	دوره مياه الضيوف 07
2.4 m × 1.4 m	دوره مياه 08
1.0 m × 3.4 m	غرفة التخزين 09
9.7 m × 4.2 m	المساحة الخارجية 10

الطابق الثاني



الطابق الأول



الدفيه الأرضي





صورة توضيحية



C فيلا نوع

منزل يعكس شخصيتك... أنيق، مرحّب، ومصمم بعناية ليحتضن أجمل اللحظات في حياتك. تتوزع مساحاته الرحبة بذكاء عبر ثلاثة طوابق متاغمة

لطابق الأرضي: للحياة اليومية والضيافة بأجواء عائلية
الطابق الأول: لخصوصية العائلة ودفء اللحظات
الطابق الثاني: لآفاق واسع من الراحة

فيلا نوع C



المساحة الإجمالية
2م 328.51

الطابق الثاني

2.3 m × 2.8 m	غرفة الخادمة 01
1.4 m × 2.8 m	دوره مياه الخادمة 02
2.5 m × 1.4 m	دوره مياه 03
3.7 m × 4.6 m	غرفة متعددة الاستخدامات 04
5.6 m × 7.5 m	التراس الخارجي 05

الطابق الأول

3.6 m × 4.6 m	غرفة النوم الرئيسية 01
3.8 m × 4.4 m	غرفة داخلية (إنسويبت) 02
3.6 m × 4.2 m	غرفة نوم 03
3.8 m × 4.4 m	غرفة نوم 04
2.8 m × 1.7 m	دوره مياه رئيسية 05
2.5 m × 1.9 m	غرفة للملابس الرئيسية 06
2.5 m × 1.7 m	دوره مياه داخلية 07
2.5 m × 1.7 m	دوره مياه 08
0.7 m × 1.7 m	غرفة الغسيل 09

الطابق الأرضي

3.2 m × 1.6 m	بهو الدخل 01
3.8 m × 5.6 m	الملحق الرسمي 02
4.9 m × 4.5 m	غرفة الطعام 03
4.9 m × 5.7 m	غرفة العيشة العائلية 04
2.6 m × 3.8 m	الطبخ 05
2.6 m × 3.6 m	مطبخ تحضيري 06
1.6 m × 1.5 m	غرفة العيابات 07
2.5 m × 1.5 m	دوره مياه الضيوف 08
2.4 m × 1.4 m	دوره مياه 09
1.0 m × 3.4 m	غرفة التخزين 10
10.0 m × 7.9 m	المساحة الخارجية 11

الطابق الثاني



الطابق الأول



الدبللي الأرضي





مواصفات المشروع (سما الوريف، جدة)

تشطیبات الداخلية

الهوائيات والأرضيات

- فة أرضيات الفيلا بورسلان.
 - ضيات الحمامات والمطابخ بورسلان.
 - ضيات الأرضيات (الأمامي والخلفي) بورسلان.
 - دران الحمامات ذات التصاميم الديكورية.
 - فة جدران الفيلا والمطبخ دهانات البلاستيك.
 - درج الداخلي والخارجي بورسلان.
 - جميع المقاسات والألوان والتصاميم وفق

لأسقف

- كيب ألواح جبس بورد ل الكامل الفيلا وفق الم
وقف المطيخ والحمامات من الجبس المعزول

عِمَالُ السُّبَاكَةِ وَالصُّبَيِّ

- واسير وقطع التغذية: نوع حاري (أحمر) واسير وقطع الصرف: نوع وطي عالي الجودة خلاطات للمغاسل، الشاورات، والشطافات اسبي ومجاصل سيراميك معلقة/جدارية (ج) حمام الضيوف وحمام العائلة) وحمام غرف اسبي ومجاصل سيراميك مثبتة بالأرض لبلاط واصل زجاجية لنطفة الشاور لحمامات غرف رايا جدارية للمغاسل حمامات غرف النوم زرائن سفلية لمجاصل حمام الضيوف وحمام مفاصيات وأغطية تنظيف لخطوط الصرف من

التكييف

- ب النحاس واجهزه التكيف).
مقط للحمامات ذات كفاءة عالية.

الكتابي

- إنارة ثابتة (حمامات، مطابخ، ممرات داخلية، غرف النوم، وكافة الفراغات ذات الأسقف LED موفقة للطaque وعالية الجودة (مستوردة) وفق التصميم والمخططات المعتم

انارة معلقة داخل الصلات والغرف: مخارج مع مصباح اختيار فقط.

- إزالة كافية الأرضيات الحمامات والمطابخ بطبقتين دهان عزل مائي (اكرييليك بوخارجية للأسطح والحوش: إضاءة جدارية LED موفرة للطاقة وعالية الجودة (مستوردة).
 - إزالة أرضية السطح باستخدام مادة الفوم المرشوش أو مادة فوم البولي يوريلكاءتها العالية في الحفاظ على الأسطح من تسربات المياه والحفاظ عليها استخدام الكفافات في فصل الصيف بنسبة 40% وبالتالي يتم توفير الكهرباء.

أسسات والتمديدات لوحدات الإنارة مع إمكانية تركيب ثريا بمنطقة بيت الدرج بوزن أقصى 200 كجم وتورد وتركيب الثريا من قبل العميل.

- أسيسات الكهربائية الداخلية وتمديات الكابلات لأنظمة التلگاز والهاتف والبيانات.

- كثيرة لإتاحة إنارة طبيعية أكبر للفيلاء.
وـ UPVC أو ألينيوم بزجاج مزدوج عازل حراريًّا (زجاج 6 مم + فراغ 12 مم + زجاج شفاف، مع معالماً العنا، الحراري، للماء).



مواصفات المشروع (سما الوريف، جدة)

التطبيقات الخارجية

الأرضيات

- بورسلان مانع للانزلاق للحوش الأمامي ومنطقة موقف السيارة، أو حسب التصميم المعتمد.

الجدران الخارجية

- ٤٠ دهانات زخرفية تمنح المباني مظهراً عصرياً ومقاومةً لعوامل الجو، لجدران الفيلا الخارجية والأسوار وفق الألوان والتصاميم المعتمدة.

السخانات

- ٥٠ سخان مياه مركزي علوي (على سطح الفيلا) مع مضخة تدوير للمياه الساخنة.

خانات المدحاه

- خزان مياه أرضي مدفون 容量 10,000 لتر مع مضخة مياه خارجية.
 - غطاء فتحة الخزان من الفيبرجلاس.
 - خزان مياه علوي 容量 2,000 لتر.

الضمانات

- ضمان 10 سنوات على الميكيل الإنسائي.
 - ضمان 10 سنوات على العزل اللاتي.
 - ضمان سنة واحدة على الأعمال الكهربائية.
 - ضمان سنة واحدة على الأعمال الصحية.
 - أنابيب حرارية مضمونة لمدة 15 سنة.
 - لوحة توزيع الكهرباء مضمونة لمدة 15 سنة.

بنود غير مشمولة

- المظلات الخارجية: غير مشمول ضمن نطاق عمل الطور تنفيذ أي تغطيات أو مظلات خارجية، سواء في منطقة الحوش أو على الأسطح العلوية.
 - الأماكن الخصوصية للزراعة بمنطقة الحوش الخارجي: تنفذ طبقات دفان حسب المواصفات المعتمدة ولا تشمل الأحواض الخرسانية المعلقة وشبكة البري، والكهرباء، والزراعة، والتشجير.



NHC تُقود مسيرة تنمية المجتمعات

تُخْرِج NHC أبطارها ووجهات تمحى الجميع حيًّاً أفضل اليوم وغدًاً. لذلك نحن لا نحقق معايير الجودة المعتادة فحسب، بل نتخطى إلى مستوى أعلى. منذ عام 2016 نطلقنا في رحلة بناء بيئة تحتية مستدامة لضواحٍ تُبَشِّر بالحياة وفضاءات عُمرانية تُصيّلَّغَةً فَنَّ يُنْتَشِّرُ إليها. تُنْيِدُ وَجَهَاتُ السُّكَانِ وَالْأَزْوَارِ بِمُخْتَلِفِ أَبعادِ الْحَيَاةِ السُّلْسُلَةِ، وَذَلِكَ مِنْ خَلَلِ التخطيط الدُّرُسِيِّ الْأَوْفِيِّ لِرَفِيقِ الْهَمَّةِ عَلَى بَعْدَدَاتِ، كَمَارِكِ التَّسْوِيقِ وَالْمُسْطَحَاتِ الْخَضْرَاءِ فِي خَطْوَةٍ لِإِثْرَاءِ مَلَامِحِ الْحَيَاةِ، وَأَنْمَاطِ الْمُنْتَعِنَةِ يَوْمَ يَوْمٍ.

تحصُّر NHC في كلِّ تَبَيَّنِهِ عَلَيْهِ رَاهِنَ عِرَابِيٍّ يَنْعَمُ فِيهِ الْفَرَدُ وَالْعَائِلَاتُ بِالرَّحَاءِ وَإِحْدَادِ نَقْلَةِ تَرْتِيقِ بِتَجْرِيَتِهِمْ وَتَقْبِيلِهِمْ عَلَى الْغَدَارِسِيَّاتِيِّ فِيَّهُمْ عَلَى مَدِيِّ الْأَوْمَامِ.



صورة توضيحية



شركة التحالف العقارية

في شركة التحالف العقارية نجح بين الخبرة الطويلة، والكفاءة العملية، والخيال الإبداعي لنقدم حلوأً عقارية متكاملة. ومع أكثر من 150 عاماً من التاريخ المشترك في مجال الإسكان السكني وتطوير الأراضي، لُدت شركة التحالف العقارية من اندماج خبرات وارث كل من شركة حمد بن سعيدان و K. Hovnanian Homes (الولايات المتحدة الأمريكية). وقد أصبّحت أول مطوري مساكن لدى الهيئة العامة للاستثمار (SAGIA) في المملكة. على مستوى العالم، قمنا ببناء أكثر من 300,000 منزل ممبنى وطُورنا ما يزيد عن 120 مليون متر مربع من العقارات في مختلف أنحاء المملكة العربية السعودية.

تأسست الشركة عام 2011 ويقع مقرها الرئيسي في الرياض، ويضم فريقها أكثر من 80 موظفاً يتمتعون بشغف فطري لبناء منازل ملهمة تُثري حياة الناس. وبفضل خبراتهم الائتلافية، يمتلك الفريق القدرة على التصميم والتطوير وإدارة التكاليف وتنسيق إدارة المشاريع والشتريات، بالإضافة إلى إدارة المبيعات والتسويق لجميع مشاريعنا داخلياً. ومن أكثر من 500 منزل تم بُناؤه أو يُقام منه في المملكة، ليس من المستغرب أن تكون الخيار الأول عندما يتعلق الأمر بتطوير مجتمعات عالية المستوى.

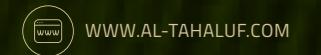
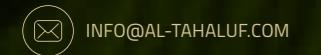
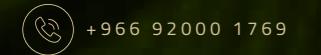


اكتشف الحياة في سما الوريف



سما الوريف
SAMA AL WAREEF

ALTAHALUF



HOVNANIAN USA & HAMAD BIN SAEDAN