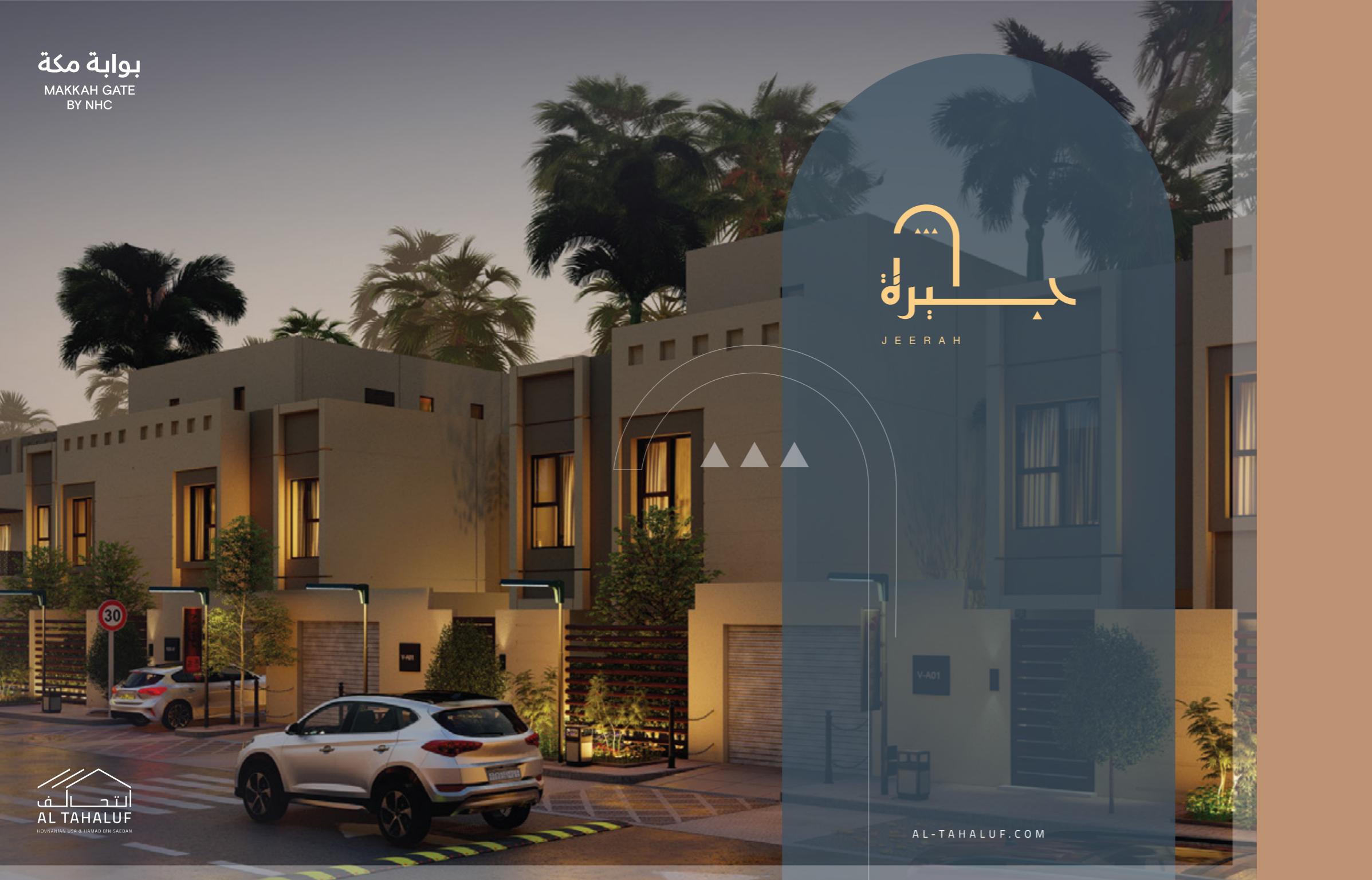


بوابة مكة

MAKKAH GATE  
BY NHC



AL-TAHALUF.COM



JEERAHBYTAHALUF  
ALTAHALUFRE



+966 92000 1769



INFO@AL-TAHALUF.COM



WWW.AL-TAHALUF.COM



مکاواہ

تعريفية

## المراقب:

بعد العيش في ضاحية بوابة مكة واقعًا يترجم النطاعات حيث تعدد المراقب وتكميل الخدمات في مكان واحد، لينعم السكان بتوفير كافة الاحتياجات الأساسية والمراقب الترفيهية، فمدارس الأبناء على بعد خطوات من المسكن والمعارض الصحية والثقافية والاجتماعية متوزعة حول الضاحية، فضلًا عن سهولة الوصول إلى المسجد الحرام خلال 30 دقيقة.



عدد المراكز الأمنية  
2



عدد المساجد  
10



عدد المدارس  
10



عدد الوحدات  
8300



مساحة الضاحية  
5 مليون م<sup>2</sup>



عدد المراكز الصحية  
2



عدد المراقب التجارية  
16



عدد الحدائق والمساحات  
المفتوحة  
38



مساحة الحدائق والمساحات  
المفتوحة  
738,328 م<sup>2</sup>



## نبذة عامة عن مشروع جيرة

بعد مشروع جيرة اعد مشاريع ضاحية بوابة مكة.  
مكون من 400 وحدة سكنية مع اختلاف النماذج  
والمساحات، حيث تراوح مساحات البناء من  $310\text{ - }375\text{ م}^2$   
ومساحات الارض تراوح بين  $200\text{ - }450\text{ م}^2$



## دوبلكس "مطلة على الحديقة" A

تصميم حديث يتميز بـأستغلال المساحات

تصميم مبتكر يجمع بين  
الهدأة والراحة لمنزل مثالي



صورة تخيلية



# دوبلكس "مطلة على الحديقة" A

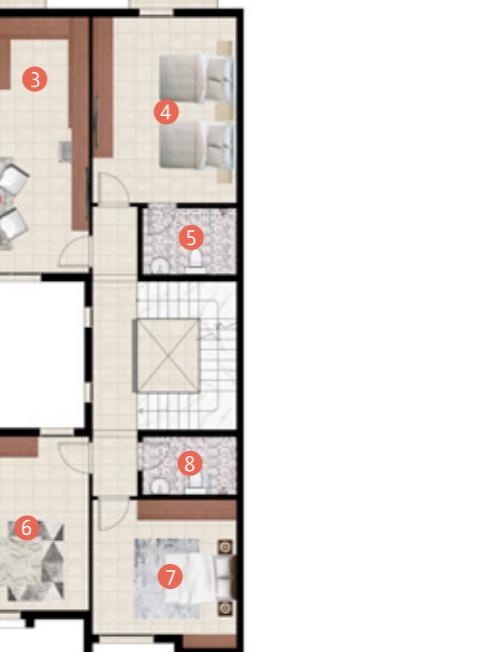
المساحة الإجمالية 372 م<sup>2</sup>

## المخططات

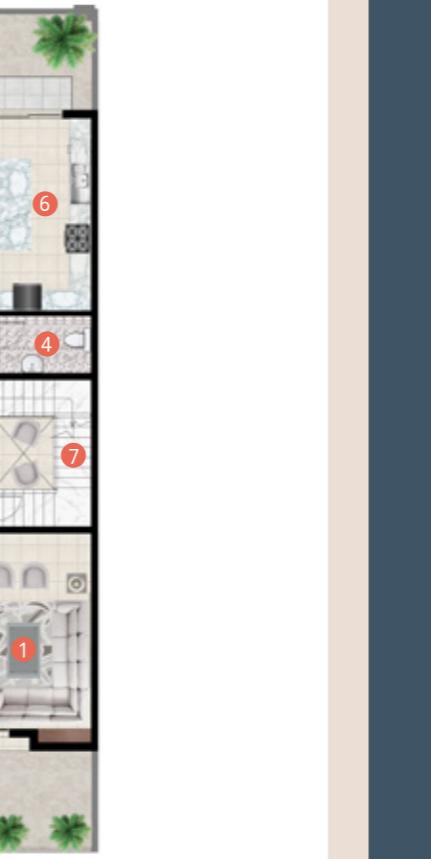
الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطباق الثاني

4.00 X 6.77	غرفة نوم 5	1	4.15 X 5.32	الجناح الرئيسي	1
2.00 X 2.72	دوره مياه	2	3.20 X 2.27	دوره مياه الجناح الرئيسي	2
2.30 X 3.07	غرفة خادمة	3	3.35 X 2.90	خزانة الجناح الرئيسي	3
1.20 X 2.27	دوره مياه	4	5.45 X 4.22	غرفة نوم رئيسية 2	4
3.40 / 5.53 X 9.86	تيراس خلفي	5	1.95 X 2.75	دوره مياه 2	5
2.40 X 1.05	غرفة غسيل	6	5.10 X 3.70	غرفة نوم 3	6
5.36 X 3.8 & 2.44 X 4.40	تيراس أمامي	7	3.95 X 4.20	غرفة نوم 4	7
			1.70 X 2.75	دوره مياه	8

الطباق الأول

4.15 X 5.32	الجناح الرئيسي	1	5.80 X 4.22	مجلس	1
3.20 X 2.27	دوره مياه الجناح الرئيسي	2	1.55 X 1.60	دوره مياه	2
3.35 X 2.90	خزانة الجناح الرئيسي	3	4.90 X 5.42	صالة الجلوس	3
5.45 X 4.22	غرفة نوم رئيسية 2	4	1.70 X 2.75	دوره مياه	4
1.95 X 2.75	دوره مياه 2	5	2.60 X 5.42	صالة طعام	5
5.10 X 3.70	غرفة نوم 3	6	5.70 X 2.90	مطبخ	6
3.95 X 4.20	غرفة نوم 4	7	1.00 X 2.80	مدفن	7
1.70 X 2.75	دوره مياه	8			

الطباق الأرضي

--	--	--	--	--	--



صورة تخيلية

مزيج متاغم بين الأناقة والبساطة  
يخلق بيئة هادئة وملهمة للعيش والاسترخاء



فيلا "A" مستقلة  
فيلا مستقلة تمنحك خصوصية استثنائية

# فيلا "A" مستقلة

المساحة الإجمالية 373.76 م<sup>2</sup>

## المخططات

الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطابق الثاني

4.22 X 5.45	غرفة نوم 5	1	4.15 X 5.22	الجناح الرئيسي	1	5.80 X 4.22	مجلس	1
1.95 X 2.72	دوره مياه	2	3.20 X 2.17	دوره مياه الجناح الرئيسي	2	1.55 X 1.60	دوره مياه	2
3.07 X 2.3	غرفة خادمة	3	3.35 X 2.90	خزانة الجناح الرئيسي	3	4.90 X 5.32	صالة الجلوس	3
1.20 X 2.27	دوره مياه	4	5.45 X 4.22	غرفة نوم رئيسية 2	4	1.95 X 2.75	دوره مياه	4
5.2 X 7.76	تيراس خلفي	5	1.95 X 2.75	دوره مياه 2	5	2.60 X 5.32	صالة طعام	5
2.40 X 1.05	غرفة غسيل	6	5.10 X 3.70	غرفة نوم 3	6	5.45 X 2.90	مطبخ	6
5.36 X 3.70 & 2.44 X 4.46	تيراس أمامي	7	3.95 X 4.20	غرفة نوم 4	7	1.00 X 2.80	مدفن	7
			1.70 X 2.75	دوره مياه	8			

الطابق الأول

4.22 X 5.45	غرفة نوم 5	1	4.15 X 5.22	الجناح الرئيسي	1	5.80 X 4.22	مجلس	1
1.95 X 2.72	دوره مياه	2	3.20 X 2.17	دوره مياه الجناح الرئيسي	2	1.55 X 1.60	دوره مياه	2
3.07 X 2.3	غرفة خادمة	3	3.35 X 2.90	خزانة الجناح الرئيسي	3	4.90 X 5.32	صالة الجلوس	3
1.20 X 2.27	دوره مياه	4	5.45 X 4.22	غرفة نوم رئيسية 2	4	1.95 X 2.75	دوره مياه	4
5.2 X 7.76	تيراس خلفي	5	1.95 X 2.75	دوره مياه 2	5	2.60 X 5.32	صالة طعام	5
2.40 X 1.05	غرفة غسيل	6	5.10 X 3.70	غرفة نوم 3	6	5.45 X 2.90	مطبخ	6
5.36 X 3.70 & 2.44 X 4.46	تيراس أمامي	7	3.95 X 4.20	غرفة نوم 4	7	1.00 X 2.80	مدفن	7
			1.70 X 2.75	دوره مياه	8			

الطابق الأرضي

4.22 X 5.45	غرفة نوم 5	1	4.15 X 5.22	الجناح الرئيسي	1	5.80 X 4.22	مجلس	1
1.95 X 2.72	دوره مياه	2	3.20 X 2.17	دوره مياه الجناح الرئيسي	2	1.55 X 1.60	دوره مياه	2
3.07 X 2.3	غرفة خادمة	3	3.35 X 2.90	خزانة الجناح الرئيسي	3	4.90 X 5.32	صالة الجلوس	3
1.20 X 2.27	دوره مياه	4	5.45 X 4.22	غرفة نوم رئيسية 2	4	1.95 X 2.75	دوره مياه	4
5.2 X 7.76	تيراس خلفي	5	1.95 X 2.75	دوره مياه 2	5	2.60 X 5.32	صالة طعام	5
2.40 X 1.05	غرفة غسيل	6	5.10 X 3.70	غرفة نوم 3	6	5.45 X 2.90	مطبخ	6
5.36 X 3.70 & 2.44 X 4.46	تيراس أمامي	7	3.95 X 4.20	غرفة نوم 4	7	1.00 X 2.80	مدفن	7
			1.70 X 2.75	دوره مياه	8			

## دوبلكس "مطلة على الحديقة" B

انعكاس لروعة التصميم

مسكن يجسد الفخامة والفن بتصميم يحاكي  
الطبيعة ويمهدك تجربة سكنية مميزة ومتعددة



صورة تخيلية



# دوبلكس "مطلة على الحديقة" B

المساحة الإجمالية 343 م<sup>2</sup>

## المخططات

الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطباق الثاني

4.27 X 3.73	غرفة نوم 5	1	3.65 X 5.66	الجناح الرئيسي	1
1.70 X 2.34	دوره مياه 2	2	1.70 X 3.60	دوره مياه الجناح الرئيسي	2
2.10 X 4.09	غرفة خادمة 3	3	1.80 X 2.60	خزانة الجنـاح الرئيسي	3
1.56 X 1.50	دوره مـياه 4	4	3.90 X 5.38	غرفة نوم رئيسية 2	4
5.15 X 8.08	تيراس امامي 5	5	1.70 X 2.73	دوره مـياه 2	5
1.70 X 0.85	غرفة غسيل 6	6	5.07 X 4.17	غرفة نـوم 3	6
1.71 / 6.00 X 9.70	تيراس خلفي 7	7	3.90 X 4.17	غرفة نـوم 4	7
			1.70 X 2.75	دوره مـياه 8	8

الطباق الأول

3.65 X 5.66	الجـناح الرئيسي	1	5.05 X 3.62	مـجلس	1
1.70 X 3.60	دوره مـياه الجـناح الرئيسي	2	1.80 X 2.25	دوره مـياه	2
1.80 X 2.60	خزانـة الجنـاح الرئيسي	3	5.75 X 5.74	صالة الجلوس	3
3.90 X 5.38	غرفة نـوم رئيسـية 2	4	1.80 X 2.25	دوره مـياه	4
1.70 X 2.73	دوره مـياه 2	5	4.30 X 4.00	صالة طعام	5
5.07 X 4.17	غرفة نـوم 3	6	5.75 X 3.92	مـطبـخ	6
3.90 X 4.17	غرفة نـوم 4	7	1.00 X 2.91	مـذـزن	7
1.70 X 2.75	دوره مـياه 8	8			

الطباق الأرضي

5.05 X 3.62	مـجلس	1
1.80 X 2.25	دوره مـياه	2
5.75 X 5.74	صالة الجلوس	3
1.80 X 2.25	دوره مـياه	4
4.30 X 4.00	صالة طعام	5
5.75 X 3.92	مـطبـخ	6
1.00 X 2.91	مـذـزن	7



تصميم عصري مبني على  
الابتكار والتفرد يتيح لك الاسترخاء  
والاستمتاع بأسلوب الحياة العصري

صورة تخيلية



فيلا B "مستقلة"  
فيلا مستقلة لخصوصية أكثر

# فيلا B "مستقلة"

المساحة الاجمالية 347 م<sup>2</sup>

## المخططات

الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطابق الثاني

4.27 X 3.73	غرفة نوم 1	5.66 X 3.65	الجناح الرئيسي 1	5.05 X 3.62	مجلس 1
1.70 X 2.71	دورة مياه 2	1.70 X 3.60	دورة مياه الجناح الرئيسي 2	1.80 X 2.25	دورة مياه 2
2.45 X 4.09	غرفة خادمة 3	1.80 X 2.60	خزانة الجناح الرئيسي 3	5.75 X 5.60	صالة الجلوس 3
1.91 X 1.35	دورة مياه 4	3.90 X 5.27	غرفة نوم رئيسية 2	1.80 X 2.25	دورة مياه 4
5.15 X 8.08	تيراس امامي 5	1.70 X 2.62	دورة مياه 2	4.30 X 4.00	صالة طعام 5
1.35 X 0.85	غرفة غسيل 6	5.07 X 4.15	غرفة نوم 3	5.75 X 3.92	مطبخ 6
1.71 / 5.34 X 5.97	تيراس خلفي 7	3.90 X 4.17	غرفة نوم 4	1.00 X 2.91	مذخرات 7
		1.70 X 2.75	دورة مياه 8		

الطابق الأول

4.27 X 3.73	غرفة نوم 1	5.66 X 3.65	الجناح الرئيسي 1	5.05 X 3.62	مجلس 1
1.70 X 2.71	دورة مياه 2	1.70 X 3.60	دورة مياه الجناح الرئيسي 2	1.80 X 2.25	دورة مياه 2
2.45 X 4.09	غرفة خادمة 3	1.80 X 2.60	خزانة الجناح الرئيسي 3	5.75 X 5.60	صالة الجلوس 3
1.91 X 1.35	دورة مياه 4	3.90 X 5.27	غرفة نوم رئيسية 2	1.80 X 2.25	دورة مياه 4
5.15 X 8.08	تيراس امامي 5	1.70 X 2.62	دورة مياه 2	4.30 X 4.00	صالة طعام 5
1.35 X 0.85	غرفة غسيل 6	5.07 X 4.15	غرفة نوم 3	5.75 X 3.92	مطبخ 6
1.71 / 5.34 X 5.97	تيراس خلفي 7	3.90 X 4.17	غرفة نوم 4	1.00 X 2.91	مذخرات 7
		1.70 X 2.75	دورة مياه 8		

الطابق الأرضي

4.27 X 3.73	غرفة نوم 1	5.66 X 3.65	الجناح الرئيسي 1	5.05 X 3.62	مجلس 1
1.70 X 2.71	دورة مياه 2	1.70 X 3.60	دورة مياه الجناح الرئيسي 2	1.80 X 2.25	دورة مياه 2
2.45 X 4.09	غرفة خادمة 3	1.80 X 2.60	خزانة الجناح الرئيسي 3	5.75 X 5.60	صالة الجلوس 3
1.91 X 1.35	دورة مياه 4	3.90 X 5.27	غرفة نوم رئيسية 2	1.80 X 2.25	دورة مياه 4
5.15 X 8.08	تيراس امامي 5	1.70 X 2.62	دورة مياه 2	4.30 X 4.00	صالة طعام 5
1.35 X 0.85	غرفة غسيل 6	5.07 X 4.15	غرفة نوم 3	5.75 X 3.92	مطبخ 6
1.71 / 5.34 X 5.97	تيراس خلفي 7	3.90 X 4.17	غرفة نوم 4	1.00 X 2.91	مذخرات 7
		1.70 X 2.75	دورة مياه 8		

# دوبلكس "مطلة على الحديقة" C

إنعكاس لروعة التصميم

استثمار في الرفاهية مع  
تصميم يتميز بالأناقة والرحاقة  
والتفاصيل الدقيقة



# دوبلكس "مطلة على الحديقة" C

المساحة الإجمالية 323 م<sup>2</sup>

## المخططات

الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطباق الثاني

4.95 X 3.68	غرفة نوم 4	1	3.67 X 3.70	الجناح الرئيسي	1
1.70 X 2.37	دوره مياه 2	2	1.70 X 3.70	دوره مياه الجناح الرئيسي	2
2.12 X 3.74	غرفة خادمة 3	3	1.80 X 2.56	خزانة الجنـاح الرئيسي	3
1.5 X 1.56	دوره مـياه 4	4	4.42 X 3.72	غرفة نوم رئيسية 2	4
7.63 X 4.05 / 7.1	تيراس امامي 5	5	1.95 X 2.42	دوره مـياه 2	5
1.71 X 0.85	غرفة غسيل 6	6	3.80 X 3.73	غرفة نـوم 3	6
2.1 / 1.60 X 7.64	تيراس خلفي 7	7	3.7 X 6.92	صالـة جلوس	7
		8	1.70 X 2.42	دوره مـياه	8

الطباق الاول

4.95 X 3.68	غرفة نوم 4	1	3.67 X 3.70	الجـاج الرئيسي	1
1.70 X 2.37	دوره مـياه 2	2	1.70 X 3.70	دوره مـياه الجـاج الرئيسي	2
2.12 X 3.74	غرفة خـادمة 3	3	1.80 X 2.56	خـزانة الجنـاج الرئيسي	3
1.5 X 1.56	دوره مـياه 4	4	4.42 X 3.72	غرفة نـوم رئيسـية 2	4
7.63 X 4.05 / 7.1	تـيراس امامـي 5	5	1.95 X 2.42	دوره مـياه 2	5
1.71 X 0.85	غرفة غـسيل 6	6	3.80 X 3.73	غرفة نـوم 3	6
2.1 / 1.60 X 7.64	تـيراس خـلفـي 7	7	3.7 X 6.92	صالـة جـلوـس	7
		8	1.70 X 2.42	دوره مـياه	8

الطباق الأرضي

4.95 X 3.68	غرفة نـوم 4	1	3.67 X 3.70	الجـاج الرئيسي	1
1.70 X 2.37	دوره مـياه 2	2	1.70 X 3.70	دوره مـياه الجـاج الرئيسي	2
2.12 X 3.74	غرفة خـادمة 3	3	1.80 X 2.56	خـزانة الجنـاج الرئيسي	3
1.5 X 1.56	دوره مـياه 4	4	4.42 X 3.72	غرفة نـوم رئيسـية 2	4
7.63 X 4.05 / 7.1	تـيراس امامـي 5	5	1.95 X 2.42	دوره مـياه 2	5
1.71 X 0.85	غرفة غـisel 6	6	3.80 X 3.73	غرفة نـوم 3	6
2.1 / 1.60 X 7.64	تـيراس خـلفـي 7	7	3.7 X 6.92	صالـة جـلوـس	7
		8	1.70 X 2.42	دوره مـياه	8

# تاون هاوس "C" مطلة على الحديقة

تصميم حديث بالطابع الكلاسيكي



صورة تخيلية

ما يميز نموذج C3  
تصميم حديث ممزوجاً بالطابع الكلاسيكي

# تاون هاوس "مطلة على الحديقة" C

المساحة الاجمالية 310 م<sup>2</sup>

## المخططات



الطاقة الأرضي		الطاقة الأول		الطاقة الثاني	
4.17 X 3.85	مجلس	5.32 X 3.85	الجناح الرئيسي	3.60 X 3.83	غرفة نوم 1
1.40 X 2.40	دورة مياه	1.70 X 3.80	دورة مياه الجناح الرئيسي	1.70 X 2.50	دوره مياه
4.81 X 3.95	صالة الجلوس	4.42 X 3.8	غرفة نوم رئيسية 2	2.48 X 2.67	غرفة خادمة 3
1.40 X 2.40	دوره مياه	1.95 X 2.50	دوره مياه 4	1.35 X 1.74	دوره مياه 5
4.63 X 3.95	صالة طعام	3.82 X 3.85	غرفة نوم 3	7.83 X 6.5 / 2.7	تيراس امامي 5
5.67 X 3.85	مطبخ	4.50 X 3.85	صالة جلوس 6	1.40 X 0.75	غرفة غسيل 6
1.00 X 2.45	مدفن	1.70 X 2.55	دوره مياه 7	1.62 X 4.02 / 3.41 X 3.70	تيراس خلفي 7
		1.90 X 3.70	شرفة 8		

## فيلا C "مستقلة" على الحديقة

فيلا مستقلة لخصوصية اكبر



مسكن يجسد الأناقة والتطور مع  
مساحات مفتوحة تضفي السحر والإبداع على كل زاوية



صورة تخيلية

# فيلا C "مستقلة" على الحديقة

المساحة الاجمالية 329م<sup>2</sup>

## المخططات

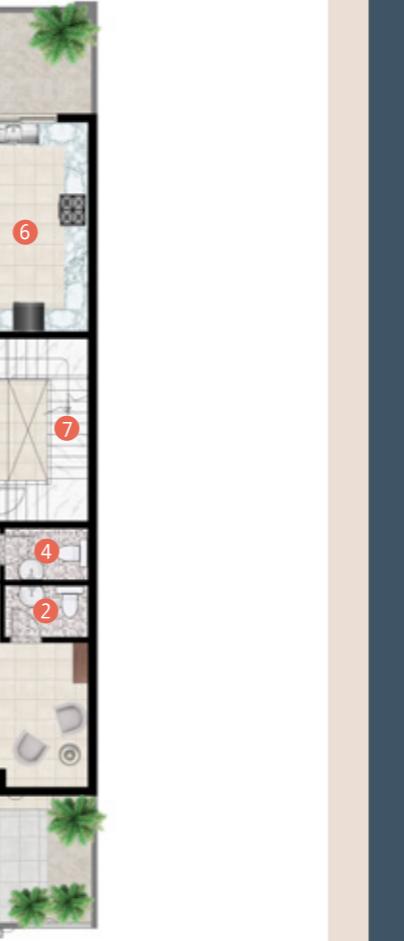
الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي



الطباق الثاني

4.95 X 3.68	غرفة نوم 5	1	3.67 X 3.70	الجناح الرئيسي	1	3.7 X 4.07	مجلس	1
1.70 X 2.37	دوره مياه 2		1.70 X 3.70	دوره مياه الجناح الرئيسي	2	1.40 X 2.27	دوره مياه	2
2.12 X 3.74	غرفة خادمة 3		1.80 X 2.56	خزانة الجنـاح الرئيسي	3	5.07 X 3.80	صالة الجلوس	3
1.5 X 1.56	دوره مياه 4		4.42 X 3.72	غرفة نوم رئيسية 2	4	1.40 X 2.27	دوره مياه	4
7.76 X 4.05 / 6.6	تيراس امامي 5		1.95 X 2.42	دوره مياه 2	5	5.18 X 3.80	صالة طعام	5
1.60 X 0.85	غرفة غسيل 6		3.80 X 3.73	غرفة نوم 3	6	5.68 X 3.70	مطبخ	6
1.60 / 2.00 X 7.76	تيراس خلفي 7		6.92 X 3.70	صالة جلوس	7	1.00 X 2.47	مدفن	7
		دوره مياه 8	1.70 X 2.42	دوره مياه	8			

# مواصفات المشروع

## المواصفات الفنية



### التشطيبات الخارجية:

#### الضمانات:

- 1- الأرضيات: بورسلان مانع للانزلاق للدش للأمام لمبنى الفيلا ومنطقة موقف السيارة أو حسب التصميم المعتمد.
- 10 سنوات ضمان على الهيكل.
- 10 سنوات ضمان على العزل المائي.
- 1 سنة ضمان على الأعمال الكهربائية.
- 1 سنة ضمان على الأعمال الصناعية.

#### الجدران الخارجية:

- استخدام دهانات زخرفية تمنح المباني مظهراً عصرياً والتي تتميز بمقاومتها لوحدة توزيع الكهرباء مضمونة لمدة 15 سنة.
- عوامل الجو وذلك بجدار الفيلا الخارجية والأسوار طبقاً للأوان والتصميم المعتمدة.

#### باب الـكراج:

- باب صاح للدراج مزود بمحرك كهربائي للتحكم بالفتح عن بعد أو بدوياً.

#### خزان المياه:

- خزان مياه مدفون تحت الأرض سعة 10,000 لتر مع مضخة مياه خارجية.
- نوعية كبيرة للحجم لإعطاء إثارة طبيعية أكثر للفيلا.
- غطاء فتحة الخزان من الفايبر جلاس.
- خزان مياه علوي سعة 2,000 لتر.

#### الابواب:

- الابواب الداخليّة: أبواب WPC عازل للماء وذكيّ حسب التصميم المعتمد.
- الابواب الخارجيّة: دبدب صاح مزدوج وعزل داخلي حسب التصميم المعتمدة.

#### العزل المائي والحراري:

- عزل كافة أرضيات الحمامات بطبقتين دهان عزل مائي (اكrylic بوليوريثان) طبقاً للمختبرات المعتمدة.
- عزل أرضية السطح باستخدام مادة فوم المروش أو مادة فوم البولي بوريل وهو عزل مائي وحراري في إن واحد لكفاءتها العالية في الحفاظ على الاسطح من تسربات المياه والحفاظ عليها أيضاً من درجات الحرارة العالية وبالتالي يقلل استخدام المكيفات في فصل الصيف بنسبة 40% وبالتالي يتم توفير الكهرباء.



صورة تخيلية

#### ال الأرضيات والحوائط:

- كافة أرضيات الفيلا بورسلان.
- كافة أرضيات الحمامات والمطبخ بورسلان.

#### أرضيات الأسطح (الأمام والخلفي) بورسلان:

- جدار الحمامات سيراميك.

#### كافحة دران الفيلا والمطبخ دهانات جوتن أو الجزيزة أو ما شابه.

#### الدرج الداخلي والخارجي للفيلا بورسلان.

#### الأسقف:

- أسقف مرتفعة في الطابق الأرضي تصل إلى 3 م.
- جبس بورد على كامل الطابق الأرضي.

#### سقف المطبخ والحمامات ل كامل الفيلا من الجبس المعزول.

#### أعمال السباكة / الصحي:

- المواسير والقطع المستخدمة للتغذية، نوع حراري اخضر ذات جودة عالية.
- المواسير والقطع المستخدمة في الصرف، نوع وطني ذات جودة عالية.
- القطع الصدمة المستخدمة المغاسل - المرحاض مثبتة على الأرض ذات جودة عالية. ماركات أوروبية أو ما شابه.

#### الطلاطط المغاسل والشواور والشطافات ذات جودة عالية. ماركات أوروبية أو ما شابه.

#### صفارات وأخطية تنظيف خطوط الصرف من الستانلس ستيل والإبيوكسي ذات جودة عالية.

#### أعمال التكييف:

- تمديد خطوط التصريف والكهرباء في كامل الفيلا لنظام التكييف دون تركيب النحاس.
- مراوح شفط ذات كفاءة عالية.

#### أعمال الكهرباء:

- الأسلاك والكابلات نوع وطني متافق مع المواصفات والمفاسير.

## نبذة عن الشركة الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016 م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437/8/2 هجري، لتكون الداعر الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري. لتصبح الشركة الممكّن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

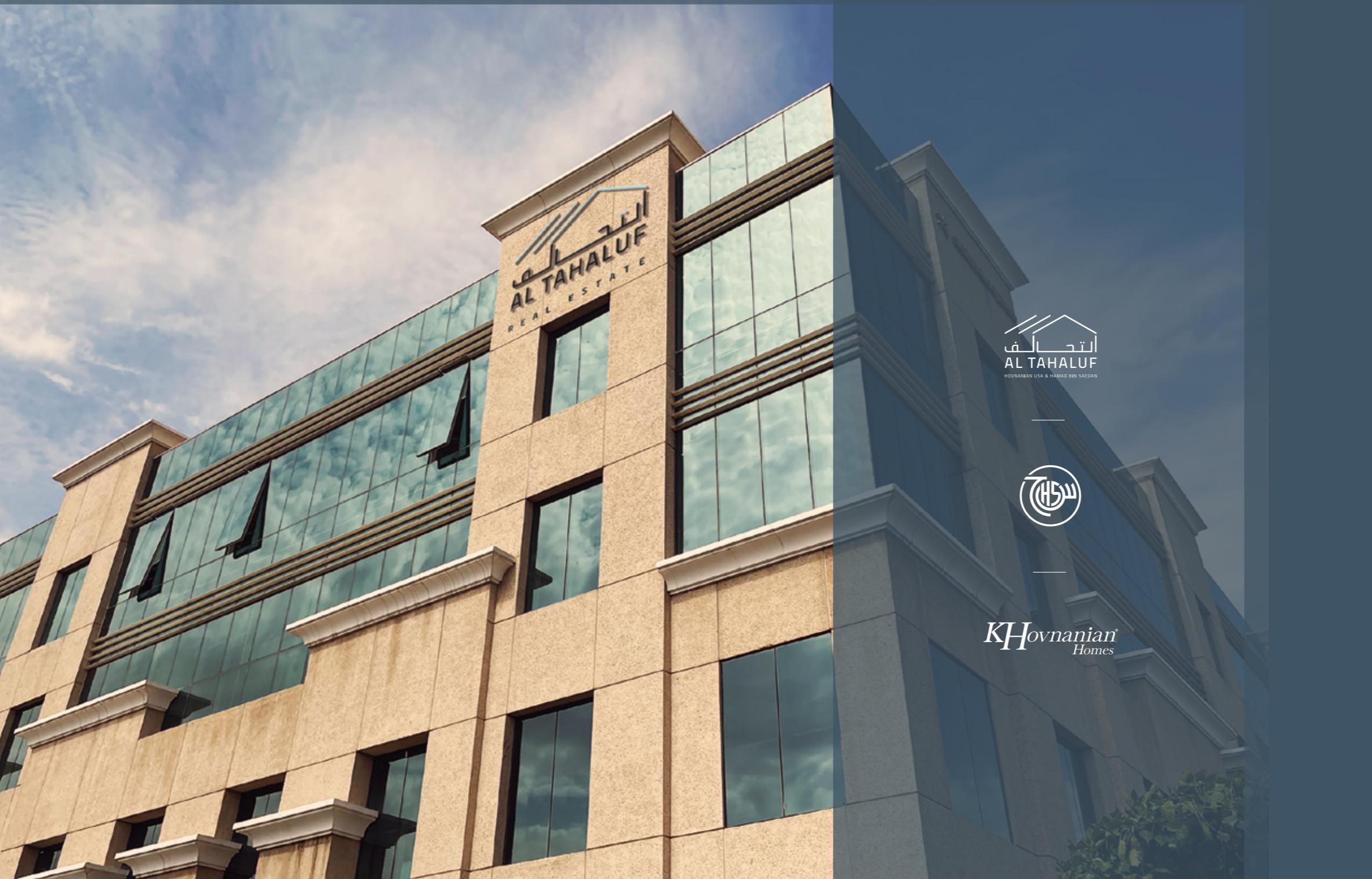
كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وأسعار مناسبة توافق تطلعات جيل المسنين وتتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.



## نبذة عن شركة التحالف العقاري

تُعد شركة التحالف العقاري واحدة من أكبر شركات نشيد المراكز في المملكة العربية السعودية. تفخر الشركة بالتراث متعدد الجنسيات وإندماج الخبرات من المؤسسين، مجموعة محمد بن سعيدان للاستثمار العقاري التي أسئت قبل أكثر من 80 عام وقد قامت بتطوير وتشغيل وتملك عدد من المشاريع العقارية في المملكة العربية السعودية، والشركة الأمريكية كيه هوفنانيان هومز التي تأسست في عام 1959 م من قبل كيفورك هوفنانيان، وهي واحدة من أكبر الشركات في تطوير المشاريع السكنية في الولايات المتحدة الأمريكية، كما أنها مدرجة في سوق الأسهم الأمريكية.

نعرف في شركة التحالف العقاري أن منزلك يحدد أسلوب حياة أسرتك، ونحن نقدر هذا الشعور من خلال التأكد من أن منزلك الجديد يلبي رغباتك، حيث تممت جميع بيوتنا وأحياءنا السكنية ب بحيث تعكس الأسلوب العصري للمعيشة سواء للأسر أو الأفراد في جميع المراحل.





بوابة مكة  
MAKKAH GATE  
BY NHC



سكنني | واهلي



HOVNANIAN USA & HAMAD BIN SAEDAN