



بوابة
مكة

جيرة

J E E R A H



HOVNANAN USA & HAMAD BIN SAEDAN

AL-TAHALUF.COM

بوابة مكة

نبذة تعريفية

في موقع استراتيجي بالقرب من طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز الرئيسي المؤدي إلى مكة المكرمة من جدة؛ تطلق الوطنية للإسكان NHC أول ضاحية سكنية متكاملة الخدمات داخل حد الحرم المكي، في هذا الموقع المميز الذي يعد عنصر جذب لمن يبحث عن مسكنه في العاصمة المقدسة وسط جملة من المرافق المتكاملة والخدمات العامة لينعم بالعيش في مجتمع سكني متكامل.

تمتد الضاحية على مساحة 5 ملايين متر مربع وتضم أكثر من ثمانية آلاف وحدة سكنية متنوعة بين الفلل والتاون هاوس والشقق، لتستوعب أكثر من 38 ألف نسمة، وتوفر في أرجائها المسطحات الخضراء التي تساهم في خلق فضاءات ربة تعزز من الاستدامة، وفق أسلوب عيش يتناغم فيه المسكن مع البيئة المحيطة بتجانس مثالي يحقق جودة الحياة.





المرافق:

يعد العيش في ضاحية بوابة مكة واقعاً يترجم التطلعات حيث تعدد المرافق وتكامل الخدمات في مكان واحد، لينعم السكان بتوفر كافة الاحتياجات الأساسية والمرافق الترفيهية، فمدارس الأبناء على بعد خطوات من المسكن والمراكز الصحية والثقافية والاجتماعية متوزعة حول الضاحية، فضلاً عن سهولة الوصول إلى المسجد الحرام خلال 30 دقيقة.



عدد المراكز الأمنية

2



عدد المساجد

10



عدد المدارس

10



عدد الوحدات

8300



مساحة الضاحية

5 مليون م²



عدد المراكز الصحية

2



عدد المرافق التجارية

16



عدد الحدائق والمساحات

المفتوحة

38



مساحة الحدائق والمساحات

المفتوحة

738,328 م²



عدد الجوامع

2





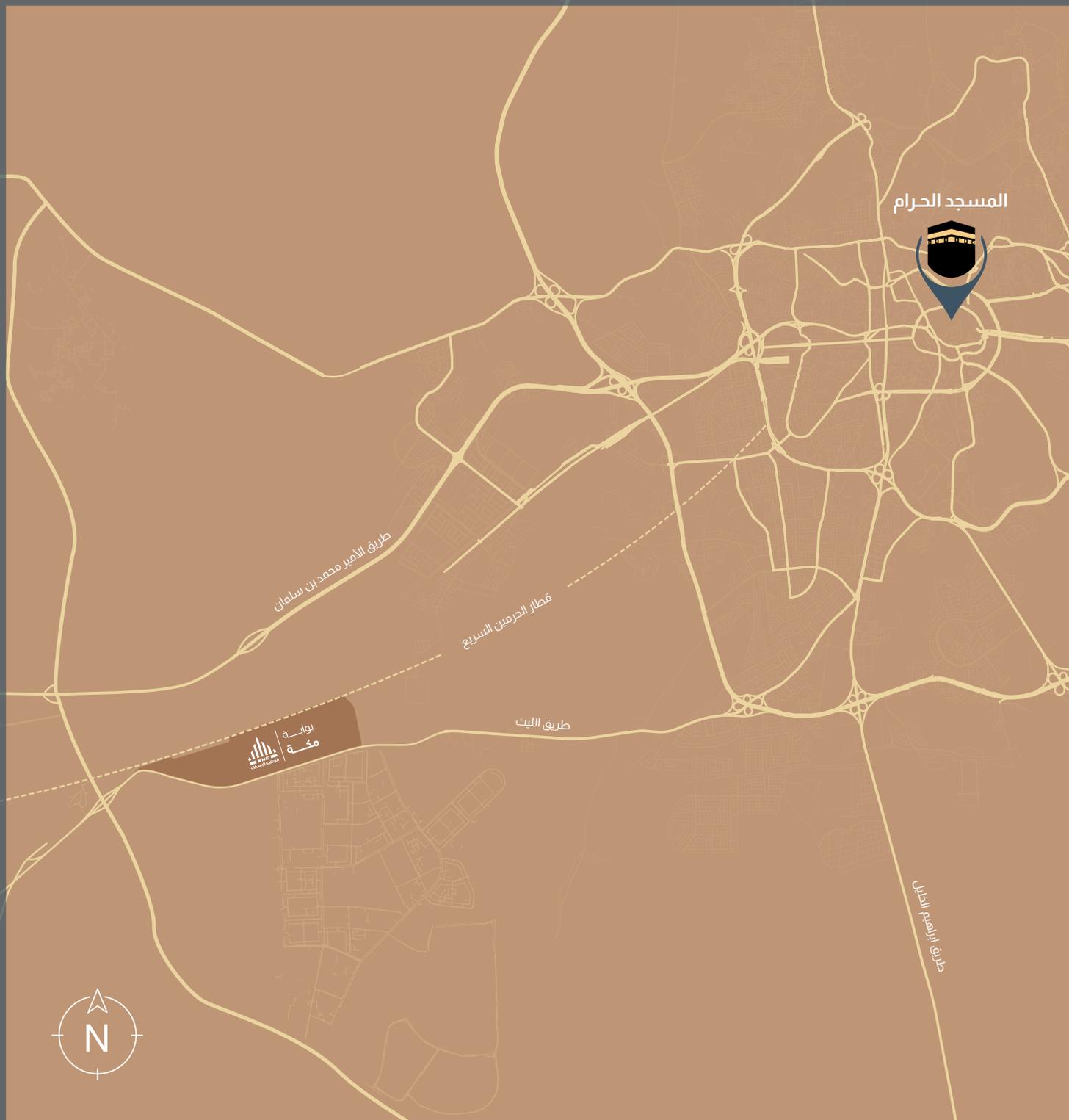
نبذة عامة عن مشروع جيرة

يعد مشروع جيرة احد مشاريع ضاحية بوابة مكة.

مكون من 400 وحدة سكنية مع اختلاف النماذج

والمساحات, حيث تتراوح مساحات البناء من 274 م²

والمساحات الاراضي تتراوح بين 250 م² - 450 م²



فيلا A1 "دوبلكس"

تصميم حديث يتميز بأستغلال المساحات



تصميم مبتكر يجمع بين
الهدائة والراحة لمنزل مثالي

صورة تخيلية

فيلا A1 "دوبلكس"

المساحة الاجمالية 368 م2

الطابق الثاني

5.45 X 4.22	1	غرفة نوم 5
1.95 X 2.70	2	دورة مياه
2.20 X 3.00	3	غرفة خادمة
1.20 X 2.27	4	دورة مياه
5.36 X 3.70	5	تيراس امامي
2.40 X 1.05	6	غرفة غسيل
7.76 X 5.20	7	تيراس خلفي

الطابق الاول

4.15 X 5.22	1	الجناح الرئيسي
3.20 X 2.17	2	دورة مياه الجناح الرئيسي
3.35 X 2.90	3	خزانة الجناح الرئيسي
5.45 X 4.22	4	غرفة نوم رئيسية 2
1.95 X 2.75	5	دورة مياه 2
5.10 X 3.70	6	غرفة نوم 3
3.95 X 4.20	7	غرفة نوم 4
1.70 X 2.75	8	دورة مياه

الطابق الارضي

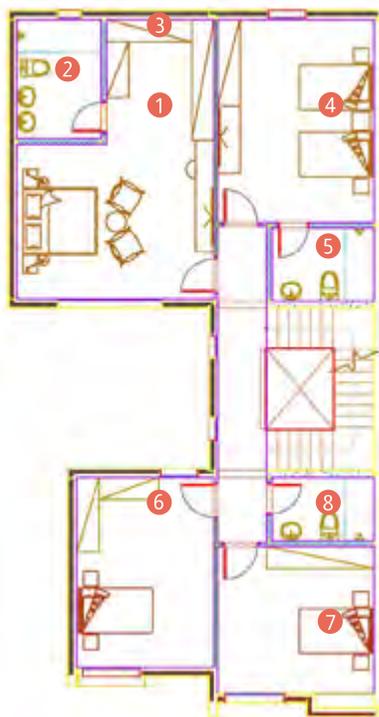
5.80 X 4.22	1	مجلس
1.55 X 1.60	2	دورة مياه
4.90 X 5.32	3	صالة الجلوس
1.95 X 2.75	4	دورة مياه
2.60 X 5.32	5	صالة طعام
5.45 X 2.90	6	مطبخ
1.00 X 2.8	7	مخزن

المخططات

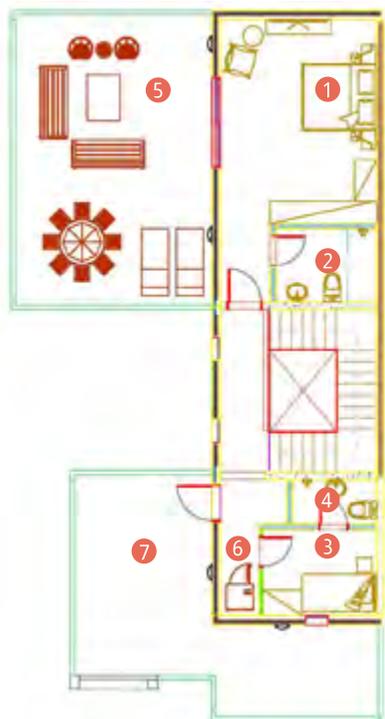
الطابق الارضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



فيلا A3 "فيلا"

فيلا مستقلة تمنحك خصوصية استثنائية



مزيج متناغم بين الأناقة والبساطة
يخلق بيئة هادئة وملهمة للعيش والاسترخاء

فيلا A3 " فيلا "

المساحة الاجمالية 374 م2

الطابق الثاني

5.45 X 4.22	1	غرفة نوم 5
1.95 X 2.70	2	دورة مياه
2.20 X 3.00	3	غرفة خادمة
1.20 X 2.27	4	دورة مياه
5.36 X 3.70	5	تيراس امامي
2.40 X 1.05	6	غرفة غسيل
7.76 X 5.20	7	تيراس خلفي

الطابق الاول

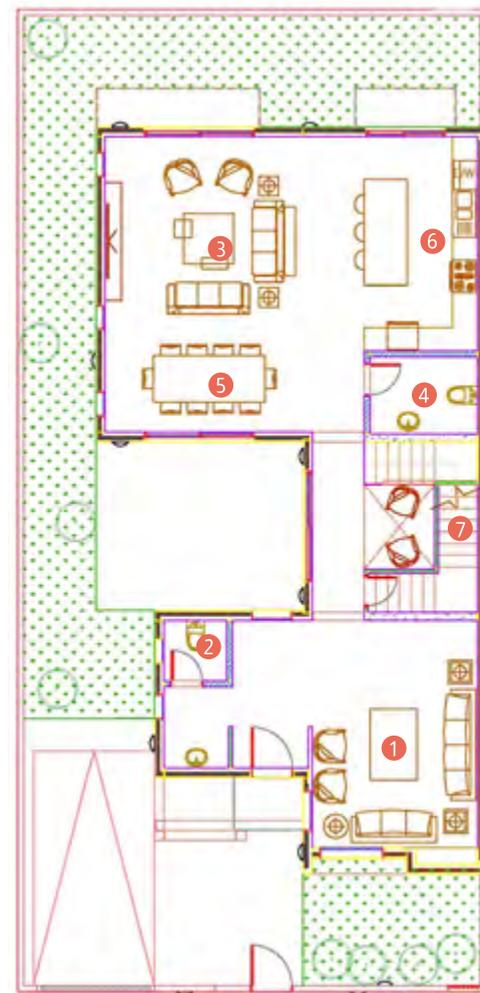
4.15 X 5.22	1	الجناح الرئيسي
3.20 X 2.17	2	دورة مياه الجناح الرئيسي
3.35 X 2.90	3	خزانة الجناح الرئيسي
5.45 X 4.22	4	غرفة نوم رئيسية 2
1.95 X 2.75	5	دورة مياه 2
5.10 X 3.70	6	غرفة نوم 3
3.95 X 4.20	7	غرفة نوم 4
1.70 X 2.75	8	دورة مياه

الطابق الارضي

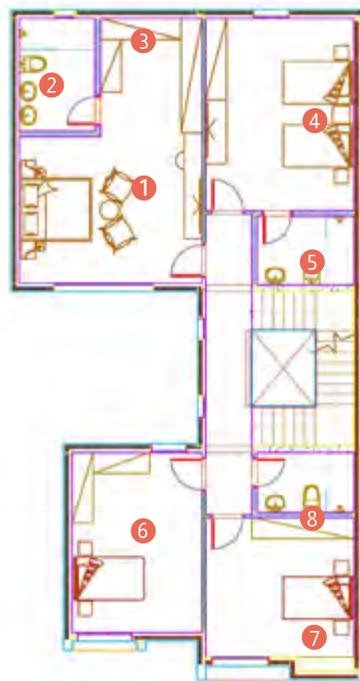
5.80 X 4.22	1	مجلس
1.55 X 1.60	2	دورة مياه
4.90 X 5.32	3	صالة الجلوس
1.95 X 2.75	4	دورة مياه
2.60 X 5.32	5	صالة طعام
5.45 X 2.90	6	مطبخ
1.00 X 2.80	7	مخزن

المخططات

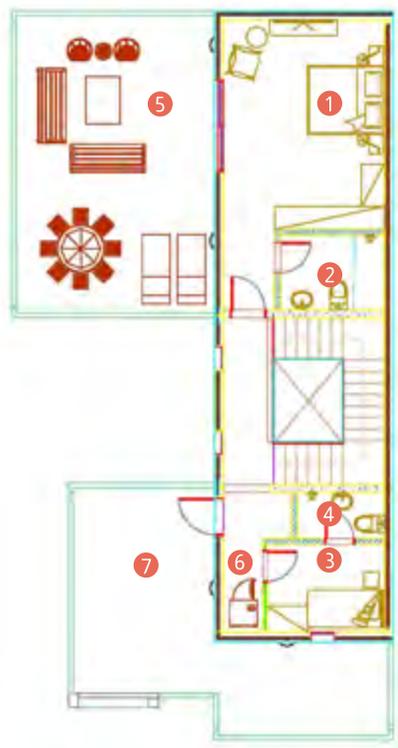
الطابق الارضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



فيلا B1 "دوبلكس"

إنعكاس لروعة التصميم



مسكن يجسد الفخامة والفن بتصميم يحاكي
الطبيعة ويمنحك تجربة سكنية مميزة ومتجددة

فيلا B1 "دوبلكس"

المساحة الاجمالية 343 م2

الطابق الثاني

4.27 X 3.73	1	غرفة نوم 5
1.70 X 2.70	2	دورة مياه
2.17 X 4.09	3	غرفة خادمة
1.30 X 1.90	4	دورة مياه
4.90 X 8.00	5	تيراس امامي
1.35 X 0.85	6	غرفة غسيل
5.97 X 5.33	7	تيراس خلفي

الطابق الاول

5.67 X 3.65	1	الجناح الرئيسي
1.70 X 3.60	2	دورة مياه الجناح الرئيسي
1.80 X 2.60	3	خزانة الجناح الرئيسي
3.90 X 5.27	4	غرفة نوم رئيسية 2
1.70 X 2.62	5	دورة مياه 2
5.07 X 4.15	6	غرفة نوم 3
3.90 X 4.17	7	غرفة نوم 4
1.70 X 2.75	8	دورة مياه

الطابق الارضي

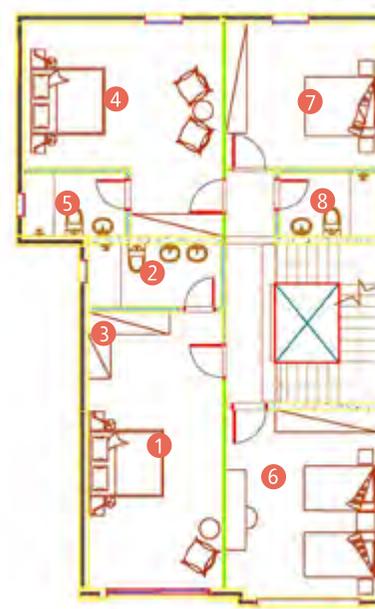
5.05 X 3.62	1	مجلس
1.80 X 2.25	2	دورة مياه
5.45 X 5.62	3	صالة الجلوس
1.80 X 2.25	4	دورة مياه
4.30 X 4.00	5	صالة طعام
5.45 X 3.92	6	مطبخ
1.00 X 2.91	7	مخزن

المخططات

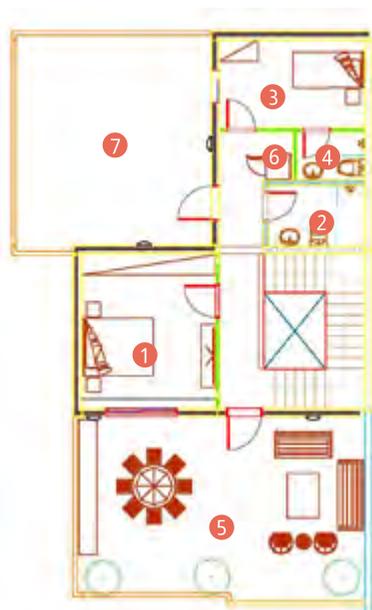
الطابق الارضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



فيلا B3 "فيلا"

فيلا مستقلة لخصوصية أكثر



تصميم عصري مبني على
الابتكار والتفرد يتيح لك الاسترخاء
والاستمتاع بأسلوب الحياة العصري

فيلا B3 " فيلا "

المساحة الاجمالية 347 م2

الطابق الثاني

4.27 X 3.73	1	غرفة نوم 5
1.70 X 2.70	2	دورة مياه
2.17 X 4.09	3	غرفة خادمة
1.30 X 1.90	4	دورة مياه
5.90 X 8.00	5	تيراس امامي
1.35 X 0.85	6	غرفة غسيل
5.97 X 5.33	7	تيراس خلفي

الطابق الاول

5.67 X 3.65	1	الجناح الرئيسي
1.70 X 3.60	2	دورة مياه الجناح الرئيسي
1.80 X 2.60	3	خزانة الجناح الرئيسي
3.90 X 5.27	4	غرفة نوم رئيسية 2
1.70 X 2.62	5	دورة مياه 2
5.07 X 4.15	6	غرفة نوم 3
3.90 X 4.17	7	غرفة نوم 4
1.70 X 2.75	8	دورة مياه

الطابق الارضي

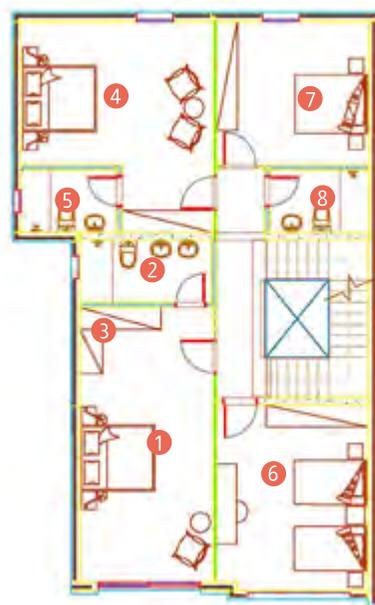
5.05 X 3.62	1	مجلس
1.80 X 2.25	2	دورة مياه
5.45 X 5.62	3	صالة الجلوس
1.80 X 2.25	4	دورة مياه
4.30 X 4.00	5	صالة طعام
5.45 X 3.92	6	مطبخ
1.00 X 2.91	7	مخزن

المخططات

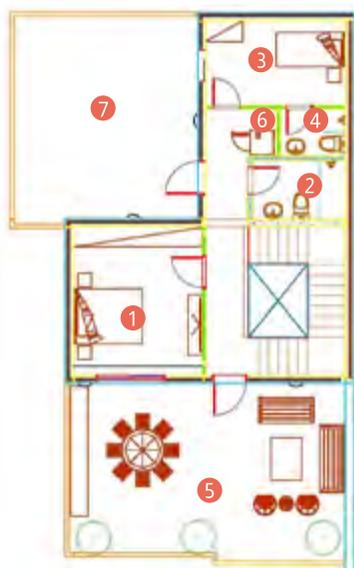
الطابق الارضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



فيلا C1 "دوبلكس"

إنعكاس لروعة التصميم



استثمار في الرفاهية مع
تصميم يتميز بالأناقة والرحابة
والتفاصيل الدقيقة

صورة تخيلية

فيلا C1 "دوبلكس"

المساحة الاجمالية 322 م2

الطابق الثاني

4.95 X 3.68	1	غرفة نوم 4
1.70 X 2.37	2	دورة مياه
2.12 X 3.74	3	غرفة خادمة
1.55 X 1.61	4	دورة مياه
4.05 X 7.76	5	تيراس امامي
1.60 X 0.75	6	غرفة غسيل
5.15 X 3.68	7	تيراس خلفي

الطابق الاول

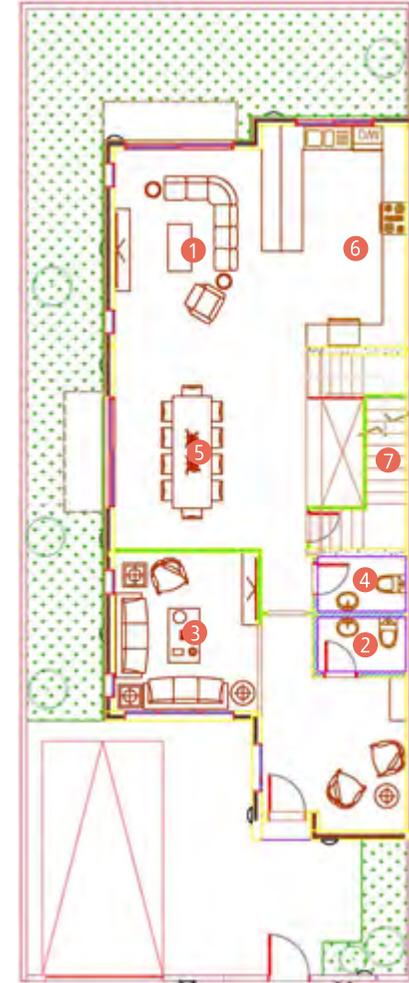
3.67 X 3.70	1	الجناح الرئيسي
1.70 X 3.70	2	دورة مياه الجناح الرئيسي
1.80 X 2.56	3	خزانة الجناح الرئيسي
4.42 X 3.72	4	غرفة نوم رئيسية 2
1.95 X 2.42	5	دورة مياه 2
3.80 X 3.73	6	غرفة نوم 3
6.92 X 3.70	7	صالة جلوس
1.70 X 2.42	8	دورة مياه

الطابق الارضي

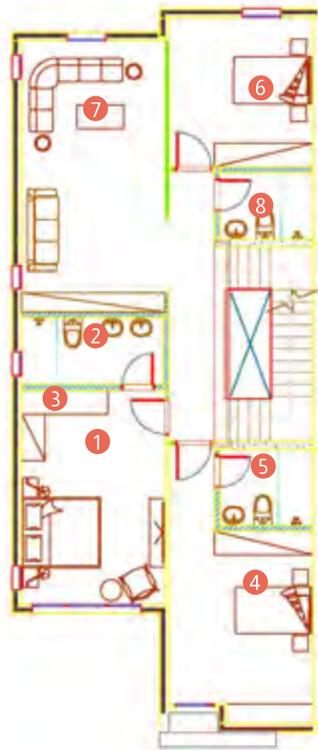
4.07 X 3.70	1	مجلس
1.40 X 2.27	2	دورة مياه
4.81 X 3.80	3	صالة الجلوس
1.40 X 2.27	4	دورة مياه
4.63 X 3.80	5	صالة طعام
5.67 X 3.70	6	مطبخ
1.00 X 2.47	7	مخزن

المخططات

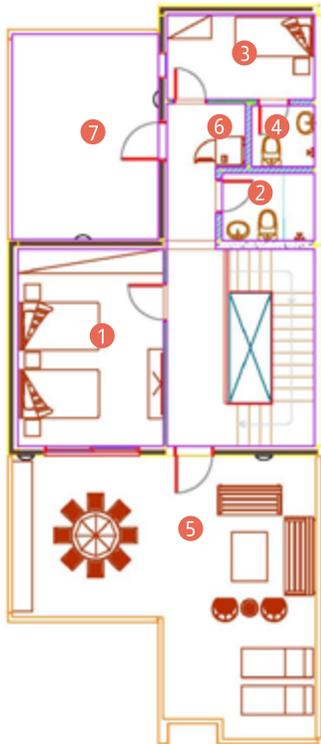
الطابق الارضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



فيلا C2 "تاون هاوس"

تصميم حديث بالطابع الكلاسيكي



ما يميز نموذج C2
تصميم حديث ممزوجاً بالطابع الكلاسيكي

صورة تخيلية

فيلا C2 "تاون هاوس"

المساحة الاجمالية 310 م2

الطابق الثاني

3.60 X 3.83	1	غرفة نوم 4
1.70 X 2.50	2	دورة مياه
2.48 X 2.67	3	غرفة خادمة
1.35 X 1.74	4	دورة مياه
2.84 X 7.84	5	تيراس امامي
1.40 X 0.75	6	غرفة غسيل
3.41 X 3.70	7	تيراس خلفي

الطابق الاول

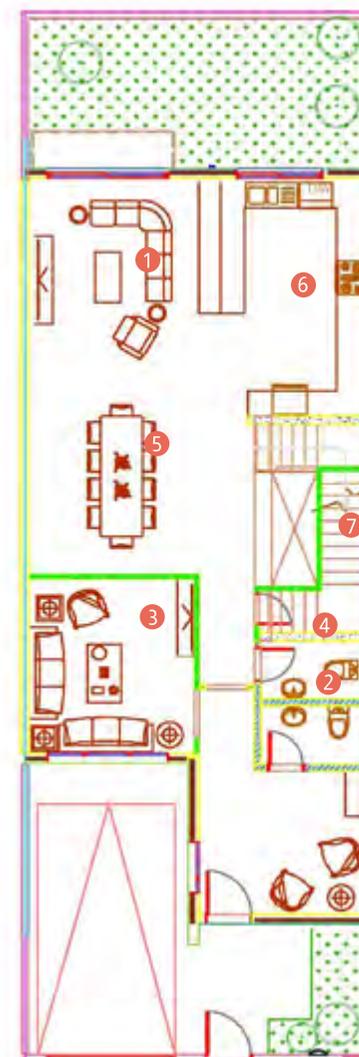
5.32 X 3.85	1	الجناح الرئيسي
1.70 X 3.80	2	دورة مياه الجناح الرئيسي
4.42 X 3.80	3	غرفة نوم رئيسية 2
1.95 X 2.50	4	دورة مياه 2
3.82 X 3.85	5	غرفة نوم 3
4.50 X 3.85	6	صالة جلوس
1.70 X 2.55	7	دورة مياه

الطابق الارضي

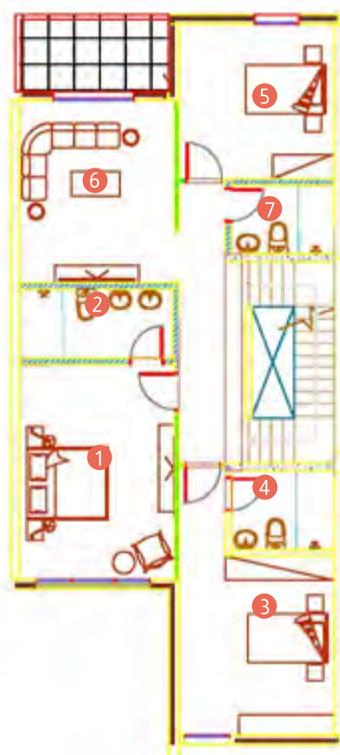
4.17 X 3.80	1	مجلس
1.40 X 2.40	2	دورة مياه
4.81 X 3.95	3	صالة الجلوس
1.40 X 2.40	4	دورة مياه
4.63 X 3.95	5	صالة طعام
5.67 X 3.85	6	مطبخ
1.00 X 2.45	7	مخزن

المخططات

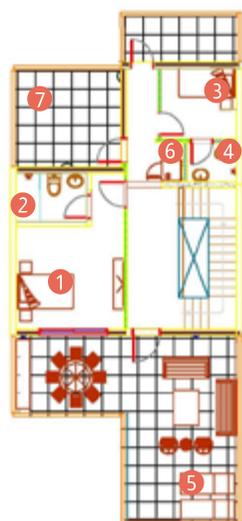
الطابق الارضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



فيلا C3 "فيلا"

فيلا مستقلة لخصوصية اكثر



مسكن يجسد الأناقة والتطور مع
مساحات مفتوحة تضيء السحر والإبداع على كل زاوية

فيلا C3 " فيلا "

المساحة الاجمالية 329 م2

الطابق الثاني

4.95 X 3.68	1	غرفة نوم 5
1.70 X 2.37	2	دورة مياه
2.12 X 3.74	3	غرفة خادمة
1.55 X 1.61	4	دورة مياه
4.05 X 7.76	5	تيراس امامي
1.60 X 0.75	6	غرفة غسيل
5.15 X 3.68	7	تيراس خلفي

الطابق الاول

3.67 X 3.70	1	الجناح الرئيسي
1.70 X 3.70	2	دورة مياه الجناح الرئيسي
1.80 X 2.56	3	خزانة الجناح الرئيسي
4.42 X 3.72	4	غرفة نوم رئيسية 2
1.95 X 2.42	5	دورة مياه 2
3.80 X 3.73	6	غرفة نوم 3
6.92 X 3.70	7	صالة جلوس
1.70 X 2.42	8	دورة مياه

الطابق الارضي

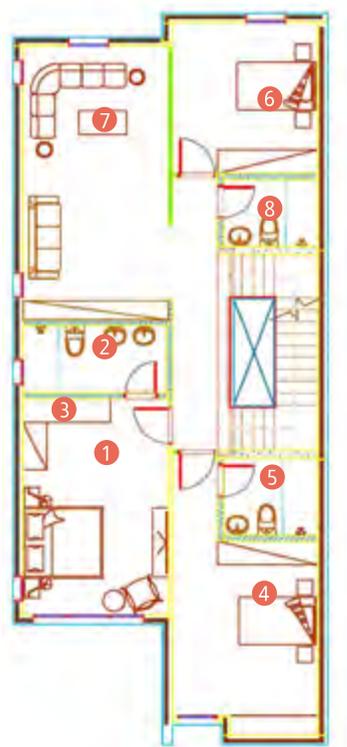
4.07 X 3.70	1	مجلس
1.40 X 2.27	2	دورة مياه
5.02 X 3.80	3	صالة الجلوس
1.40 X 2.27	4	دورة مياه
5.18 X 3.80	5	صالة طعام
5.68 X 3.70	6	مطبخ
1.00 X 2.47	7	مخزن

المخططات

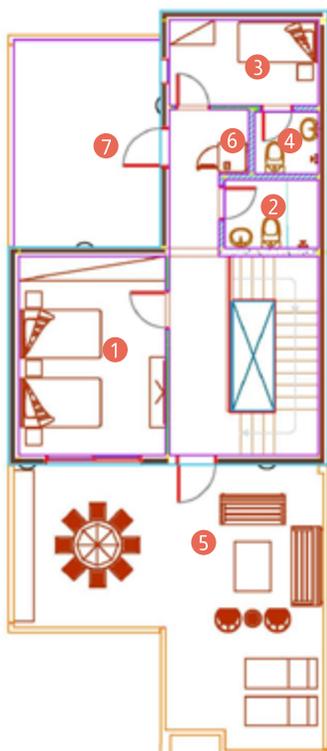
الطابق الارضي



الطابق الأول



الطابق الثاني



مواصفات المشروع

المواصفات الفنية

1- الارضيات والحوائط:

- كافة أرضيات الفيلا بورسلان.
- كافة أرضيات الحمامات والمطابخ بورسلان.
- أرضيات الأسطح (الأمامي والخلفي والعلوي) بورسلان.
- جدران الحمامات سيراميك.
- كافة جدران الفيلا والمطبخ دهانات جوتن او الجزيرة أو ما شابه.
- الدرج الداخلي والخارجي للفيلا بورسلان أو رخام طبيعي.

2- الأسقف:

- أسقف مرتفعة في الطابق الأرضي تصل الى 3 م.
- جبس بورد على كامل الطابق الأرضي.
- سقف المطبخ والحمامات لكامل الفيلا من الجبس المعزول.

3- أعمال السباكة / الصحي:

- المواسير والقطع المستخدمة للتغذية: نوع حراري اخضر ذات جودة عالية.
- المواسير والقطع المستخدمة في الصرف: نوع وطني ذات جودة عالية.
- القطع الصحية المستخدمة: المغاسل - المراحيض مثبتة على الأرض ذات جودة عالية، ماركات أوروبية أو ما شابه.
- الخلاطات للمغاسل والشاورات والشطافات ذات جودة عالية، ماركات أوروبية أو ما شابه.
- صفايات وأغطية تنظيف خطوط الصرف من الستانلس ستيل والإيوكسي ذات جودة عالية.

4- أعمال التكييف:

- تمديد خطوط التصريف والكهرباء في كامل الفيلا لنظام التكييف دون تركيب النحاس.
- مراوح شفط ذات كفاءة عالية.

5- أعمال الكهرباء:

- الاسلاك والكابلات نوع وطني متوافق مع المواصفات والمقاييس السعودية.
- سيوت لايت LED موفرة للطاقة عالية الجودة في الأسقف الجبسية في الطابق الأرضي وكافة الحمامات.
- الاثارة الخارجية للحدائق والأسوار LED موفرة للطاقة عالية الجودة.
- مفاتيح الإضاءة الكهربائية والمفاتيح على الطراز الأوروبي متوافق مع المواصفات والمقاييس السعودية محلية الصنع أو مستوردة عالية الجودة.
- لوحات الكهرباء تجميع ونتاج وطني وفقا للمواصفات والمقاييس السعودية وذات قواطع كهربائية يابانية أو ما شابه.
- تم عمل نظام تأريض خاص بكل فيلا متوافق مع المواصفات والمقاييس السعودية.
- تم عمل التأسيسات والتمديدات الكهربائية لوحدة الاثارة مع امكانية تركيب وحدة ثريا بالدرج ذات وزن 200 كجم كحد أقصى من قبل العميل.
- تم عمل التأسيسات الكهربائية وتمديدات الكابلات لأنظمة التلفاز وشبكة الهاتف والبيانات.
- تم عمل التأسيسات الكهربائية لنظام الانترنت.

6- النوافذ:

- نوافذ كبيرة الحجم لإعطاء إضاءة طبيعية أكثر للفيلا.
- قطعات UPVC أو المنيوم زجاج مضاعف عازل حراريا
- (TEMPERED GLASS) ومتوافق مع معامل العزل الحراري للمبنى.

7- الابواب:

- الابواب الداخلية، أبواب WPC عازل للماء وديكور حسب التصاميم المعتمدة
- الابواب الخارجية، حديد صاج مزدوج وعزل داخلي حسب التصاميم المعتمدة

8- الدرابزين الداخلي:

- زجاج سيكوريت سماكة 8 مم (GLASS TEMPERED) مثبت بقطع استانلس ستيل
- رقم 304 مقاوم للصدأ حسب التصميم المعتمد

التشطيبات الخارجية:

1- الارضيات:

بورسلان خارجي مانع للانزلاق بمنطقة الفناء الامامي وموقف السيارات وذلك حسب المخططات المعتمده

2- الجدران الخارجية:

استخدام دهانات زخرفية تمنح المباني مظهرا عصريا والتي تتميز بمقاومتها لعوامل الجو وذلك لاجدران الفيلا الخارجية والاسوار طبقا للألوان والتصاميم المعتمدة.

3- باب الكراج:

باب صاج للكراج مزود بمحرك كهربائي للتحكم بالفتح عن بعد أو يدويًا .

4- خزان المياه:

خزان مياه مدفون تحت الأرض والمقاوم للبكتيريا والطفيليات, مع مضخة مياه خارجية. غطاء فتحة الخزان من الفايبر جلاس. تأسيس خزان مياه بحد أقصى 2000 لتر .

الضمانات:

10 سنوات ضمان على الهيكل

10 سنوات ضمان على العزل المائي

1 سنة ضمان على الأعمال الكهربائية

1 سنة ضمان على الأعمال الصحية

15 سنة ضمان على أنابيب حرارية



نبذة عن الشركة الوطنية للإسكان

تأسست NHC الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016 م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 1437 / 2 / 8 هجري، لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري. لتصبح الشركة المُمكن الوطني لقطاع الإسكان ومنظومة العرض العقاري ويشمل القطاعين العام والخاص وذلك بتطوير شراكات استراتيجية معهم.

كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصاميم عصرية وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة



نبذة عن شركة التحالف العقاري

تُعد شركة التحالف العقاري واحدة من أكبر شركات تشييد المنازل في المملكة العربية السعودية. تفخر الشركة بالتراث متعدد الجنسيات وإندماج الخبرات من المؤسسين، مجموعة حمد بن محمد بن سعيدان للاستثمار العقاري التي أنشئت قبل أكثر من 80 عام وقد قامت بتطوير وتشغيل وتملك عدد من المشاريع العقارية في المملكة العربية السعودية، والشركة الأمريكية كيه هوفنانيا هومز التي تأسست في عام 1959 م من قبل كيفورك هوفنانيا، وهي واحدة من أكبر الشركات في تطوير المشاريع السكنية في الولايات المتحدة الأمريكية، كما أنها مدرجة في سوق الأسهم الأمريكية.

نعرف في شركة التحالف العقاري أن منزلك يحدد أسلوب حياة أسرتك، ونحن نقدر هذا الشعور من خلال التأكد من أن منزلك الجديد يلبي رغباتك، حيث صُممت جميع بيوتنا وأحيانا السكنية بحيث تعكس الأسلوب العصري للمعيشة سواء للأسر أو الأفراد في جميع المراحل.



التحالف
AL TAHALUF
REAL ESTATE



KHovnanian
Homes







JEERAHBYTAHALUF
ALTAHALUFRE

 +966 92000 1769

 INFO@AL-TAHALUF.COM

 WWW.AL-TAHALUF.COM