



التحالف
AL TAHALUF
REAL ESTATE

نبذة عن المطور العقاري

تعد شركة التحالف العقاري واحدة من أكبر شركات تشييد المنازل في المملكة العربية السعودية. تفخر الشركة بالتراث متعدد الجنسيات وإندماج الخبرات من المؤسسين، مجموعة حمد بن محمد بن سعيدان للاستثمار العقاري التي أنشئت قبل أكثر من 80 عام وقد قامت بتطوير وتشغيل وتملك عدد من المشاريع العقارية في المملكة العربية السعودية والشركة الأمريكية كيه هوفنانيان هومز التي تأسست في عام 1959 م من قبل كيفورك هوفنانيان، وهي واحدة من أكبر عشر شركات تطوير مشاريع سكنية في الولايات المتحدة الأمريكية، كما أنها مدرجة في سوق الأسهم الأمريكية. نعرف في شركة التحالف العقاري أن منزلك يحدد أسلوب حياة أسرتك، ونحن نقدر هذا الشعور من خلال التأكد من أن منزلك الجديد يلبي رغباتك، صممت جميع بيوتنا وأحياءنا السكنية بحيث تعكس الأسلوب العصري للمعيشة سواء للأسر أو الأفراد في جميع المراحل.



تفخر شركة
التحالف العقاري بالشراكة
مع وزارة الإسكان بتقديم
مشروع إشراق ليثينج السكني
شمال الرياض.

خيارات. أسلوب. حياة.

بيت الحر

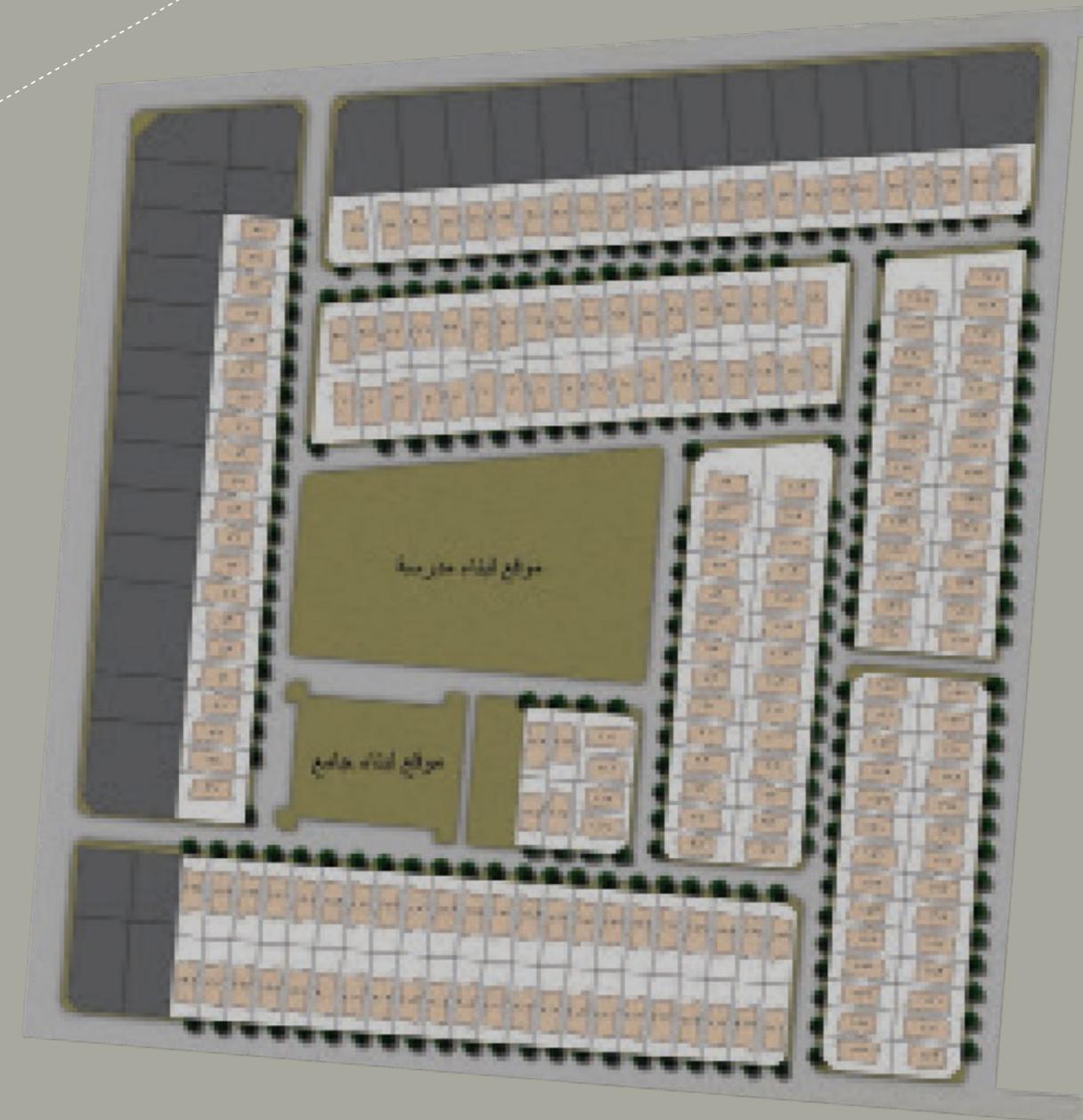
بيت الحر هو مجمع سكني مرغوب به للغاية يقع في إحدى أسرع المناطق نموا غرب الرياض، تحتوي المنطقة على مزيج من الفلل والشقق ضمن الفلل، مما يخلق مجتمعا مميزا ونابضا بالحياة يلبي احتياجات مختلف العائلات.

الموقع





المخطط الرئيسي للمشروع





نموذج الشاهين



الشاهين

صممت فلل الشاهين بعناية لتوفر للعائلات
منازل رائعة تدوم لأجيال. تشكل هذه
الوحدات السكنية الفريدة من نوعها جزءًا
من المجتمع المعاصر النابض بالحياة بسعر
يبدأ من 989,000 ريال

الشاهين



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

الطابق الأرضي

3.9 x 6.1	مجلس
3.8 x 5.4	غرفة طعام
3.8 x 5.4	صالة العائلة
3.1 x 3.1	مطبخ
2.4 x 2.8	غرفة نوم 5

الطابق الأول

4.4 x 4.3	صالة العائلة
4.2 x 4.4	غرفة النوم الرئيسية
3.3 x 4	غرفة نوم 1
3.3 x 3.6	غرفة نوم 2
3.3 x 3.6	غرفة نوم 3
	غرفة نوم 4

الطابق الثاني

3.8 x 3.2	غرفة الخادمة
2.8 x 2.7	غرفة الخادمة 6
3 x 2.4	غرفة الخادمة

328 m² المساحة

نموذج الملكي



الملكي

فلل الملكي هي فلل مستقلة رائعة ومثالية لعائلتك. تتميز كل منها بالجودة العالية لتدوم لأعوام طويلة وتتوارثها الأجيال بسعر يبدأ من 999,000 ريال

الملكي

الطابق الأرضي

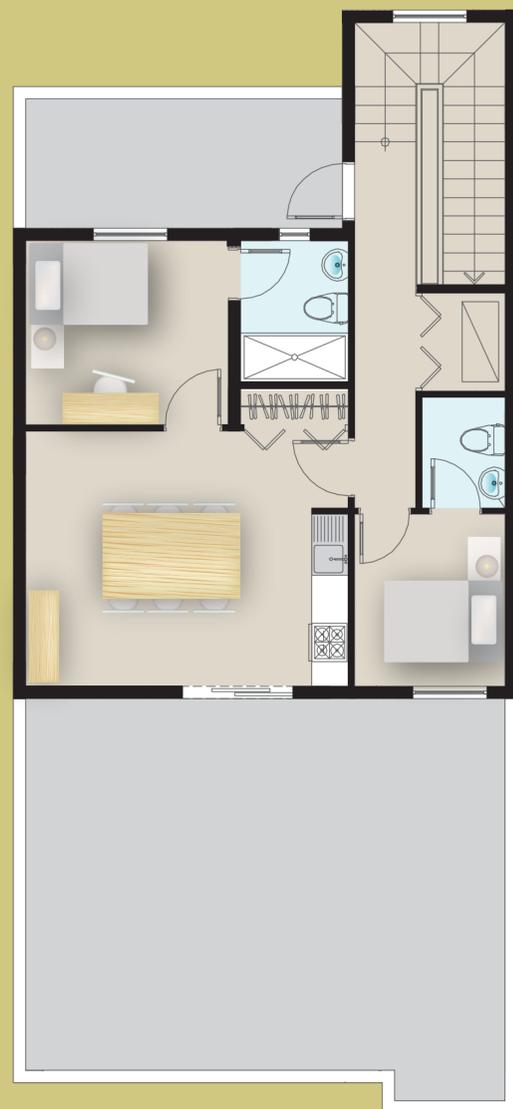
5.5 x 5.9	مجلس
4.6 x 4.4	غرفة طعام
4.6 x 5.5	صالة العائلة
3.1 x 4.4	مطبخ

الطابق الأول

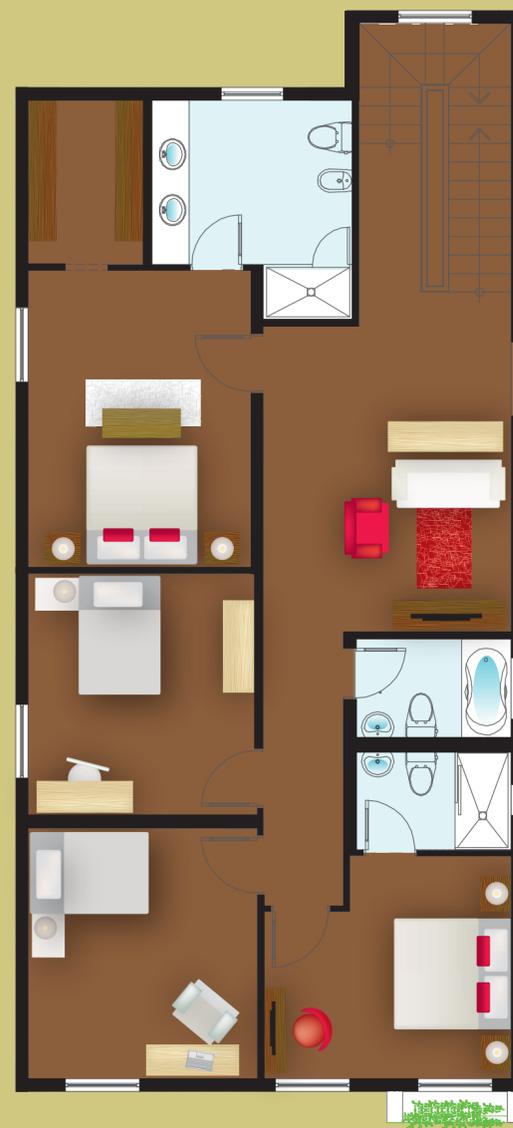
4 x 5	صالة العائلة
3.6 x 4.8	غرفة النوم الرئيسية
3.7 x 3.9	غرفة نوم 2
4.1 x 3.7	غرفة نوم 3
4 x 3.6	غرفة نوم 4

الطابق الثاني

5.25 x 4.15	صالة
3.3 x 3	غرفة نوم 5
2.45 x 2.8	غرفة الخادمة



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

المساحة 361m²



نموذج الغروب

الغروب

تتميز فلل "الغروب" بألوانها وتشطيباتها
المختارة بعناية. تألف الفلل من ثلاثة طوابق
وهي مُصممة على الطراز السعودي
التقليدي يبدأ من 1,059,000 ريال

الغروب

الطابق الأرضي

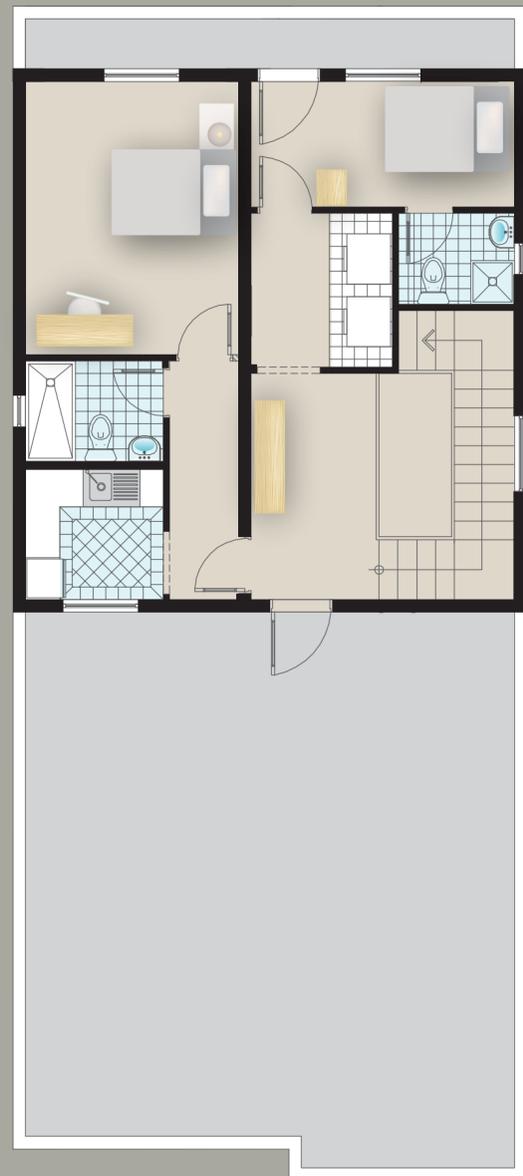
6.4 x 4.2	مجلس
5.6 x 4.1	غرفة طعام
4.2 x 6.9	صالة العائلة
3.5 x 4.6	مطبخ

الطابق الأول

5.6 x 4	صالة العائلة
4.9 x 4.6	غرفة النوم الرئيسية
3.5 x 4.7	غرفة نوم 2
3.4 x 4.3	غرفة نوم 3
4.2 x 5	غرفة نوم 4

الطابق الثاني

3.5 x 4.35	غرفة نوم 5
4.2 x 2	غرفة الخادمة



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

المساحة 382m²

نموذج قرناس





قرناس

يمتاز نموذج قصر بحدائث تصميمه حيث تم
تصميمه على طريقة "تاون هاوس" الذي
يتميز باستغلال جميع المساحات في البناء
بسعر يبدأ من 799,000 ريال

قرناس

الطابق الأرضي

3.7 x 6.2	مجلس
3.89 x 4.9	غرفة طعام
4.29 x 4.1	صالة العائلة
2.6 x 4	مطبخ
4.3 x 3.9	غرفة النوم الرئيسية
3.3 x 3.6	غرفة نوم 1
3.3 x 3.8	غرفة نوم 2
2.27 x 2	غرفة الخادمة

الطابق الأول

3.7 x 6.1	مجلس
3.9 x 4.9	غرفة طعام
4.3 x 4.1	صالة العائلة
2.6 x 4	مطبخ
4.3 x 3.9	غرفة النوم الرئيسية
3.3 x 3.6	غرفة نوم 1
3.3 x 3.8	غرفة نوم 1
2.22 x 2	غرفة الخادمة

الطابق الثاني

3.9 x 4.3	صالة العائلة
2.15 x 2.5	مطبخ
4.15 x 4.35	غرفة النوم الرئيسية
3.45 x 3.8	غرفة نوم 1



الطابق الثاني



الطابق الأول



الطابق الأرضي

قرناس - الطابق الأرضي

الطابق الثاني

3.9 x 4.3

2.15 x 2.5

4.15 x 4.35

3.45 x 3.8

صالة العائلة

مطبخ

غرفة النوم الرئيسية

غرفة نوم 1



الطابق الأول



الطابق الأرضي

قرناس - الطابق الأول

الطابق الأول



الطابق الأول



الطابق الأرضي

3.7 x 6.1

3.9 x 4.9

4.3 x 4.1

2.6 x 4

4.3 x 3.9

3.3 x 3.6

3.3 x 3.8

2.22 x 2

مجلس

غرفة طعام

صالة العائلة

مطبخ

غرفة النوم الرئيسية

غرفة نوم 1

غرفة نوم 1

غرفة الخادمة

مواصفات المشروع

مواصفات خارجية

- مدخل رئيسي كبير
- سور مميز لضمان الخصوصية مع إضاءة داخلية
- باب المدخل من الحديد المقاوم للصدأ وعوامل الطقس
- غرفة للسائق/ الحارس
- تراس خارجي على السطح
- توصيلات تحت الأرض للكهرباء والتلفون
- خزان للصرف الصحي وبئر ماء
- حديقة خارجية مزروعة
- سهولة و انخفاض تكلفة الصيانة الخارجية
- ألوان مختلفة ومميزة
- مواسير صرف مياه امطار
- باب كهربائي جرار للمرآب
- سطح مقاوم للماء وصفائح معدنية من الحديد لتعزيز المفاصل و الزوايا

التصميم الداخلي

- 6 غرف نوم فاخرة بالإضافة لغرفة الخدامة
- 8 حمامات
- بهو المدخل الرئيسي مبلّط بالبورسلين بتصميم مميز
- تصاميم الإضاءة المميزة في البهو، والمجلس وغرفة الطعام
- سقف بارتفاع مميز (3 امتار)
- نوافذ بأحجام مناسبة لتوفير الخصوصية والإضاءة الطبيعية
- كورنيش الديكور في معظم الغرف
- أرضيات مبلّطة بالبورسلين والسيراميك
- أبواب داخلية خشبية مميزة
- منطقة غسيل منفصلة
- غرف ملابس منفصلة في غرفة النوم الرئيسية
- دربزين مميز للدرج
- مفتاح/ وصلت للتلفون في كل غرفة
- نوافذ زجاج بلوري في الحمامات وغرفة الدرج

الحمام

- إضاءة بتصميم جميل
- حوض استحمام باكسسورات (حنفيات) من الكروم
- مغسلة بحنفية ذات مقبضين من الكروم
- الأرضية مبلّطة بالسيراميك
- مرآة كبيرة بتصميم مميز

مزايا عالية الكفاءة لتوفير استهلاك الطاقة

- سخان كهربائي في كل حمام ومطبخ
- نوافذ الألمنيوم بطبقات زجاج المزدوجة و معزولة معقضبان
- حماية في الطابق الأرضي
- حواجز لمنع تسرب البخار من السقف

احدى شركات مجموعة حمد بن محمد سعيدان واولاده

عند إنشاء قبل أكثر من 80 عاما, قامت شركة حمد بن محمد بن سعيدان العقارية بتطوير وتشغيل وتملك عدد من أرقى المشاريع العقارية التجارية والسكنية في المملكة العربية السعودية. كما تسعى الشركة لمنح الجودة العالية والخدمة المميزة للعملاء عبر خلق البيئات المناسبة للعيش والعمل. واطعة بالإعتبار أثر مشاريعها على المجتمعات المحيطة بها.

ولقد قامت المجموعة بريادة التطوير العقاري منذ البدايات, حيث أنها كانت من أوائل مطورين البنية التحتية للمخططات الكبرى وأوائل المطورين للمساهمات العقارية, ومن أوائل المطورين الذين قاموا بإعتماد الصناديق الإستثمارية العقارية العامة كأداة رئيسية لتمويل مشاريعها العقارية, لما توفره هذه الصناديق من فرص استثمارية آمنة لصغار المستثمرين في السوق العقاري.

كيه هوفنانيان هومز

تأسست الشركة في عام 1959م من قبل كيفورك هوفنانيان, وهي واحدة من بين أكبر خمس شركات تطوير المشاريع السكنية في الولايات المتحدة الأمريكية, كما أنها مدرجة في سوق الأسهم الأمريكية. وقد ساعدت الرؤية الواضحة لدى شركة كيه هوفنانيان هومز على استمرارها في تحقيق النجاح لأكثر من 50 عاما, ولا تزال تسير بخطى ثابتة منطلقاً من نفس الرؤية الراسخة التي وضعها المؤسس.

اشتهرت كيه هوفنانيان لتصميم وبناء وتسويق وبيع الوحدات السكنية العائلية المنفصلة و المتصلة, كما تقوم بتطوير وتخطيط المناطق الحضرية لتلبية مختلف احتياجات المجتمع. وإذ تفخر كيه هوفنانيان بتقديم أرقى معايير الجودة والدقة والقيمة التي جعلتها من أبرز المطورين في الولايات المتحدة إلى سوق التطوير العقاري السكنية في المملكة, تطلع كذلك إلى أن تصبح شريكاً فاعلاً في منطقة الشرق الأوسط.

KHovnani
Homes



نبني مستقبلك معًا



+966 92000 1769



INFO@AL-TAHALUF.COM



WWW.AL-TAHALUF.COM

ALTAHALUFRE



