

معاً نبني المستقبل

WWW.AL-TAHALUF.COM





حين تلتقى الخبرة بالخيال

نقدّم في التحالف العقاري مزيجًا من الخبرة البناءة في تكامل مع التجربة الغنية وخيال مبدع منفتح الآفاق. جاءت ولادة التحالف حصيلة 150 عامًا من تاريخ استثنائي في الإسكان وتطوير الأراضى، عبر دمج خبرات شركة حمد بن سعيدان للتطوير (المملكة العربية السعودية) وشركة هوفنانيان هومز (الولايات المتحدة الأمريكية). بصفتنا أول شركة دولية للتطوير السكنى مسجلة لدى الهيئة العامة للاستثمار في المملكة, قمنا ببناء أكثر من 300,000 منزل يحاكي الخيال على مستوى العالم وطورنا عقارات في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية في مساحة تفوق 120 مليون متر مربع.

تأسست الشركة عام 2011 واتخذت من الرياض مقــرًا لها. تضم الشــركة فريقًــا متميزًا يفــوق الـ80 شخصًا، من زملاء وخبراء شغوفين يسعون إلى تحقيق رؤية التحالف العقارى مع بناء منازل مدهشة تُثرى الحياة وتُضفى عليها طابعًا من الجمال والاستقرار. بفضل خبراتهم الاستثنائية في هذا القطاع, يمتلك فريقنا قدرة متميزة في التصميم والتطوير وإدارة التكاليف، وتنسيق إدارة وتوريد المشاريع، إلى جانب إدارة عمليات البيع والتسويق لجميع منازلنا داخليًا. ونقف اليوم باعتزاز كوننا الخيار الأول في كلّ ما يتعلق بتطوير مجتمعات عالمية المستوى بعد مسيرة حافلة تُوّجت بالعمل على بناء أكثر من 2500 منزل في المملكة العربية السعودية.

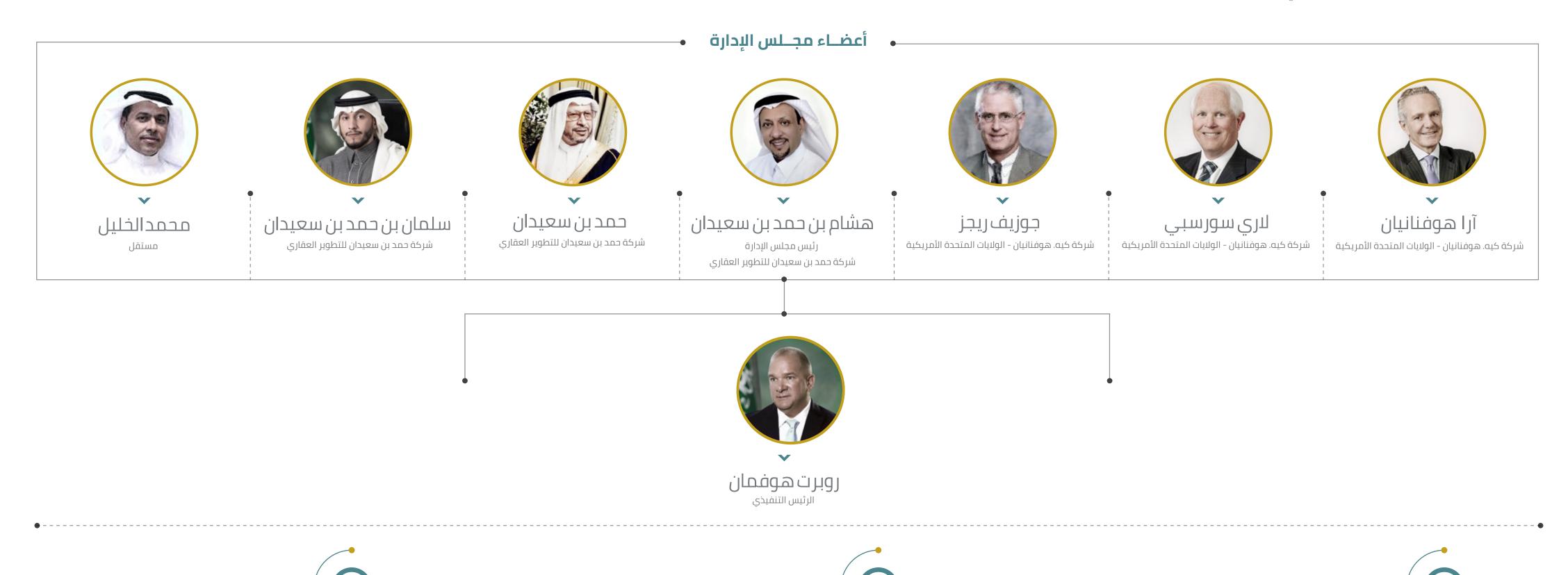






الركائز الأساسية لقيادتنا

يضفي مزيجنا الغني بين الخبرات الدولية والمحلية أرضًا صلبة للنجاح, الذي دعّمناه بموظفين سعوديين كفوئين يشكلون أكثر من 70% من موظفي الشركة.



ملتزمون بتقدیم کل ما هو استثنائی

في التحالف العقاري, نفخر بمواهبنا, وبفريقنا الكفؤ الذي يُثبت يومًا بعد يوم أنّه أهل للثقة, وأنّه متفان لتطوير منازل ملهمة ومبتكرة بأفضل المعايير الدولية. يقود فريقنا المتميز نمونا الطموح, حيث يشكّل الشغف حافزًا أساسيًا له لكسب التحديات وابتكار طرق غير تقليدية في مجال عمل بناء المنازل.



روبرت هوفمان الرئيس التنفيذي

روبرت هوفمان رائد أعمال دولي متميز في مجال تطوير العقارات السكنية, ويتمتع بمكانة ريادية في هذا المجال مع أكثر من 30 عامًا من الخبرة في بناء المنازل في الولايات المتحدة والمملكة العربية السعودية. وكونه أحد المؤسسين, قاد هوفمان تأسيس وانطلاق شركة التحالف بصفته الرئيس التنفيذي للشركة منذ عام 2010 . ويقدم هوفمان خبرته المتعمقة في إدارة العمليات العقارية واستحواذ الأراضي والعلاقات القوية مع الموارد المالية والتمويلية بينما يقود فريقنا نحو الخطة الإستراتيجية والنمو العام لشركة التحالف.



طارق الفاخــوري رئيس العمليات

طارق الفاخوري هو أحد التنفيذيين في قطاع التطويــــر العقـــاري على المستوى العالمي ولديه أكثر من 28 عامًا من الخبرة الاستثنائية في المجال. الفاخوري مدير عمليات متفان, يستثمر وقته وطاقاته وخبراته في تحقيق النتائج, وقد شغل العديد من المناصب القيادية في قطاع الإنشاءات التجارية. يتمتع طارق الفاخوري بمهارات إبداعية قوية تخوّله أن يكون في الصفوف الأمامية في إيجاد حلول مبتكرة للمشاكل, ومهارات فريدة في التعامل مع الآخرين والقدرة على بناء علاقات أساسها الثقة مع أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين.



ماجد الريـــان المدير المالي

يتمتع ماجد الريان بخبرة عملية مميزة لأكثر من 20 عامًا في الوظائف المالية والرقابة المالية والتخطيط والمحاسبة وإدارة التكاليف وإدارة الميزانية. ويحمل الريان معرفة واسعة في مجال تنفيذ نظام تخطيط الموارد في الشركة, وعرض البيانات المالية والأداء التشغيلي. ومن ضمن مهامه تقديم التوصيات الإستراتيجية إلى الرئيس التنفيذي و أعضاء فريق الإدارة التنفيذية.





بناء **المنزل التجريبي الأول** وتسلميه إلى المالك 💙 -------



كيه. هوفنانيان لمدة 4 سنوات



طلال بن محمد الدبيخي مدير إدارة العمليات

أثبت طلال الدبيخي نفسه مديراً لإدارة العمليات ذا فكر تقدمي وخبرة عالية في السوق العقاري بفضل تاريخه العملي الغني الذي يعود إلى أكثر من 13 سنة. يتحلَّى الدبيخي بسجل قوي في بيع وتسويق المنازل مع خلفية متمكنة في العمل المصرفي. ومع إشرافه على جميع جوانب العمليات في شركة التحالف العقاري، يُعتبر طلال مسؤولاً عن تحديد الأهداف الإستراتيجية, ونشر حملات التسويق الناجحة, وإدارة ربحية الأعمال, وتنسيق الموظفين, والتأكد من إدارة جميع أقسام العمل بسلاسة.



سلمان بن سعيدان مدير إدارة تطوير الأعمال وحيازة الأراضي

انضم سلمان بن سعيدان إلى فريق شركة التحالف عام 2017. يأتي بن سعيدان من خلفية غنية وتراث عائلي في مجال تطوير العقارات والاستثمار, حيث كرّس جهوده في تنمية الأعمال وحيازة الأراضي, ومعها تنمية علاقاتنا التجارية وشراكاتنا. كان بن سعيدان القائد الأساس في الشراكة بمشروع إشراق ليفينج مع وزارة الإسكان والشركة الوطنية للإسكان, حيث أثبت قدرة سباقة في قيادة التواصل مع شركائنا الجدد, ولذلك كان الدعم المرجوّ لتنمية شركتنا وإيجاد فرص مستقبلية تضعنا بقوّة على خارطة السوق.



وفاء الحسيني مديرة إدارة الموارد البشرية

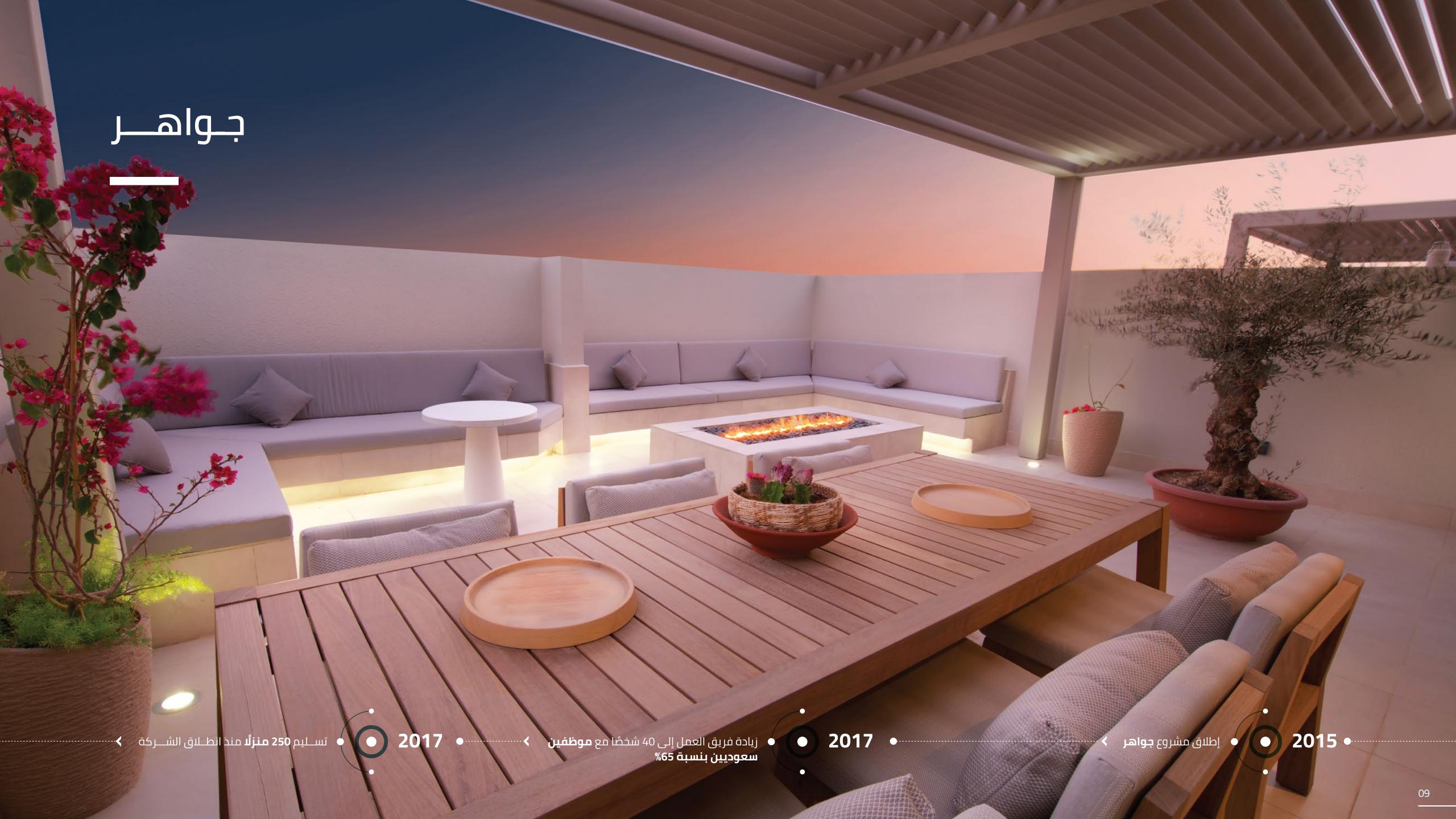
انضمت وفاء الحسيني إلى شركة التحالف عام 2016 بمؤهلات متقدمة وخلفية في الموارد البشرية والتنمية التنظيمية. تُظهر الحسيني قيادةً رشيدة وإلمامًا عظيمين بدورها وما تقدّمه في القطاع. بمهاراتها الفريدة والممتازة استطاعت الحسيني الانطلاق في طريقها نحو النجاح، لتتقدم من متخصصة في الموارد البشرية إلى أول مديرة ادارة في شركتنا. وتشرف الحسيني اليوم على كل التعيينات في شركتنا وتطوير الموظفين الزملاء بمهارة إدارية لا مثيل لها.



تعميم نظام تخطيط موارد المشاريع على الأوراكل (تخصيص حسب الطلب بواسطة كيه. هوفنانيان الولايات المتحدة الأمريكية)







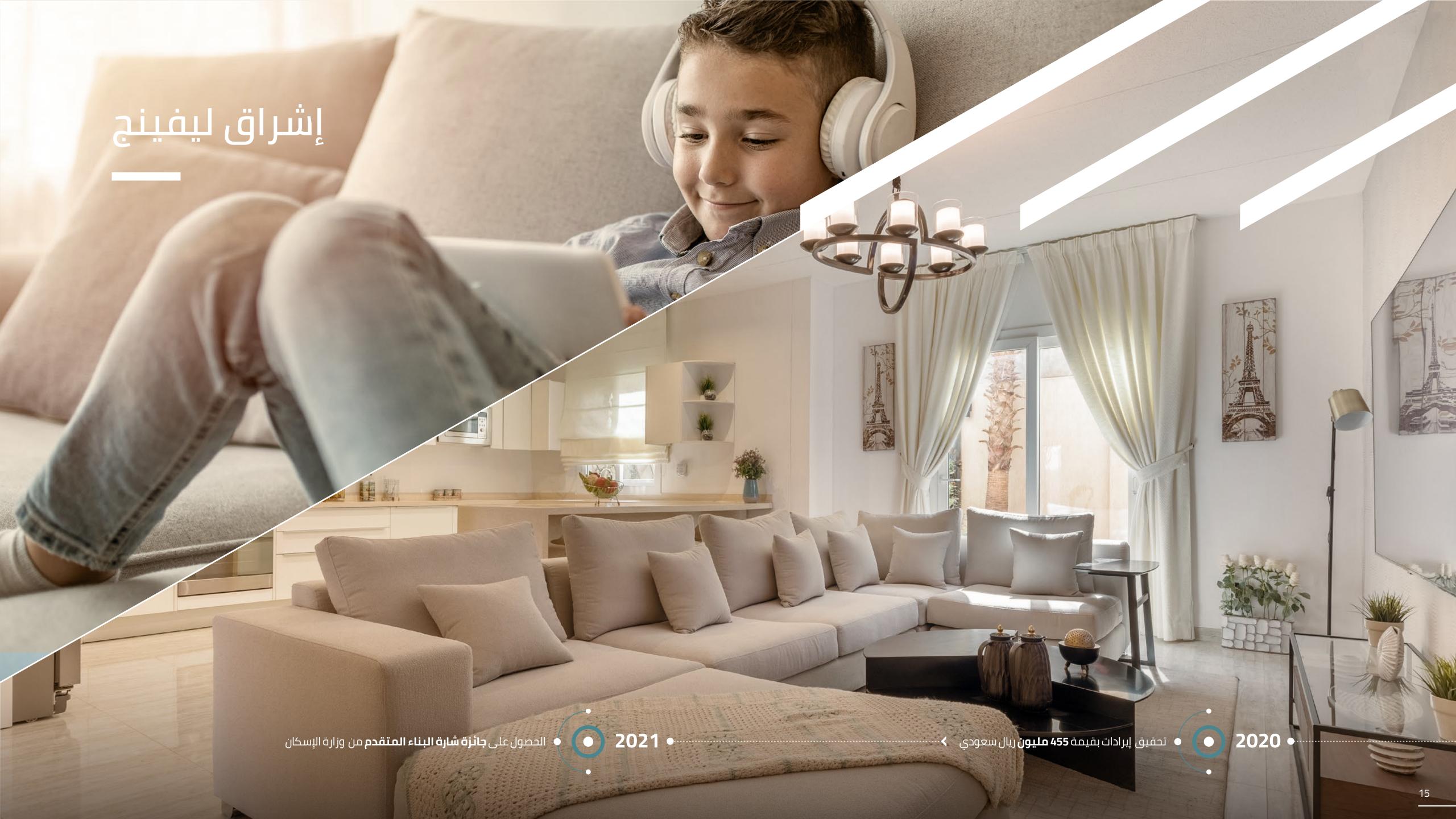












إشراق ليفينج

إشراق ليفينج هو مشروع بارز أطلقناه بالشراكة مع وزارة الإسكان, في واحدة من أكبر الشراكات بين القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية. ونفخر اليوم كوننا على الطريق الصحيح نحو تسليم المشروع بنجاح في الوقت المحدد وضمن الميزانية, وذلك بعد بيع أكثر من 90% من الوحدات و75% هي قيد الإنشاء حاليًا.

مايميزناعنغيرنا



أنواع من الفلل





نظرة عامة عن المشروع

2,229 فيلا



نطاقالسعر 668,000 1,200,000ريال

حالةالمشروع



2022 مرحلة البناء النهائية



النصف الأول من 2021



الربع الأخير من 2020

المنتج

الترويج

العميل

- نبني منازل عالية الجودة
- نقدم أسعارًا معقولة مقارنة بمنافسينا

كنا أول المطورين الذين قدموا فيلا للعرض



سير المشروع

من المتوقع أن يكتمل مشروعنا في الوقت المحدد

ندعم العميل في كلّ خطوة خلال رحلته لشراء منزل

■ نعمل على الدوام مع ممثلي المصارف لضمان معالجة القروض العقارية للمشترين المحتملين

■ نظمنا عددًا من الفعاليات مع الجهات المستفيدة لمناقشة التفاصيل حول المشروع المعني وتبادل الخبرات

■ قمنا بإنتاج فيديو بتقنية اللقطات الزمنية المتقطعة (تايم لابس), حيث عرضنا المشروع, وسير العمل وكيفية البناء









R E A L E S T A T E